

PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO

006/2024

Aidé Valentim Rodrigues Duarte

23/05/2024

CHECK LIST PROC. LEGITIMAÇÃO

Base Legal	Exigência	Sim	Não	Fls
	Requerimento	X		01
Art. 2º	O imóvel está situado em Zona Urbana ou de Expansão Urbana	X		02/04
Art. 3º - § 2º	A área contraria o Plano Diretor, Cód. Postura ou outra norma legal		X	
Art. 4º	A posse iniciou-se antes de 26/10/2011 - Sanção da Lei 2273/2011	X		11
Art. 5º, I	Prova de posse há mais de 05 anos	X		11
Art. 5º, II	Certidão do CRGI - Imóvel pertence ao Município	X		12
Art. 5º, III	CND Municipal do Legitimante/Conjuge/Companheiro	X		21
Art. 5º, III	CND Municipal do Imóvel a ser Legitimado	X		28
Art. 5º, IV	CI e CPF do (s) Legitimante (s)	X		17
Art. 5º, V	Planta de Localização/Medição com ART	X		02/04
Art. 5º VI	Nome e Endereço dos Confrontantes do Imóvel	X		24
Art. 5º, VII	Anuência do cônjuge/companheiro - Legitimação em nome de apenas uma das pessoas	X		14
Art. 5º, VIII	Anuência dos demais herdeiros - Legitimação em nome de apenas um dos herdeiros	X		06
Art. 5º IX	Termo de distrato - Rescisão de Cláusula de Enfitese		X	
Art. 6º	Uso de tempo de posse de antecessores		X	
Art. 6º, § Único	Prova escrita de aquisição de posse do antecessor		X	
Art. 7º	Prova testemunhal com firma reconhecida		X	
Art. 8º	Houve dissolução conjugal posterior ao início do Processo de Legitimação		X	
Art. 9º	Declaração/Comprovação de Legitimação anterior. Trata-se do § Único do Art. 9º	X		13
Art. 18	Área mínima de 125 m²	X		02/04
Art. 18	Posse anterior a 19/12/1979		X	
	Ofício aos confrontantes	X		25/26
Art. 19	Recolhimento da Taxa do Edital	X		32/33
	Publicação do Edital	X		34
	Certidão de Publicidade do Edital	X		31
	Houve contestação		X	
	Réplica do (s) Legitimante (s)		X	
	Avaliação do Imóvel	X		29
	Parecer da Comissão de Legitimação	X		
	Ofício ao Chefe do Poder Executivo			
	Projeto de Lei			
	Cópia da Lei Autorizativa			
	Decreto de Legitimação			
	Comprovante do pagamento do valor da Avaliação			
Art. 17	Título de Legitimação			

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE AIMORÉS-MG



Aidé Valentim Rodrigues Duarte, brasileira, casada, autônoma, inscrito no CPF sob o nº 000.760.977-90, portador da Carteira de Identidade nº RG-ES 897.879, residente na Rua Amarílio Caiado Fraga, 65, Bairro Honório Fraga, vem à presença de V.Exa., formular pedido de LEGITIMAÇÃO DE IMÓVEL, pelos fatos e fundamentos que passa a expor:

Um imóvel localizado à Rua Vereador Gumercino Pereira, 336, Igrejinha - Aimorés/MG, com área de **145,50m²**, cadastrado nesta Prefeitura sob o nº **01.02.019.0664.001**, cujo IPTU está lançado em nome de Sebastião Valentim Rodrigues

A Requerente recebeu o referido imóvel através de um acordo para reconhecimento de propriedade para LEGITIMAÇÃO E REGISTRO de sua mãe a Sr. Hilda da Costa Rodrigues e seu irmão Wilson Rodrigues Costa, que eram proprietários do imóvel desde Fevereiro de 2001. A referida posse soma um período **superior a 23 anos**.

Segue em anexo toda a documentação exigida pela legislação, bem como os comprovantes que provam as alegações descritas acima.

Diante do exposto, requer de V.Exa, que, após a tramitação legal, seja legitimado no nome de Aidé Valentim Rodrigues Duarte o imóvel acima identificado.

Nestes Termos,

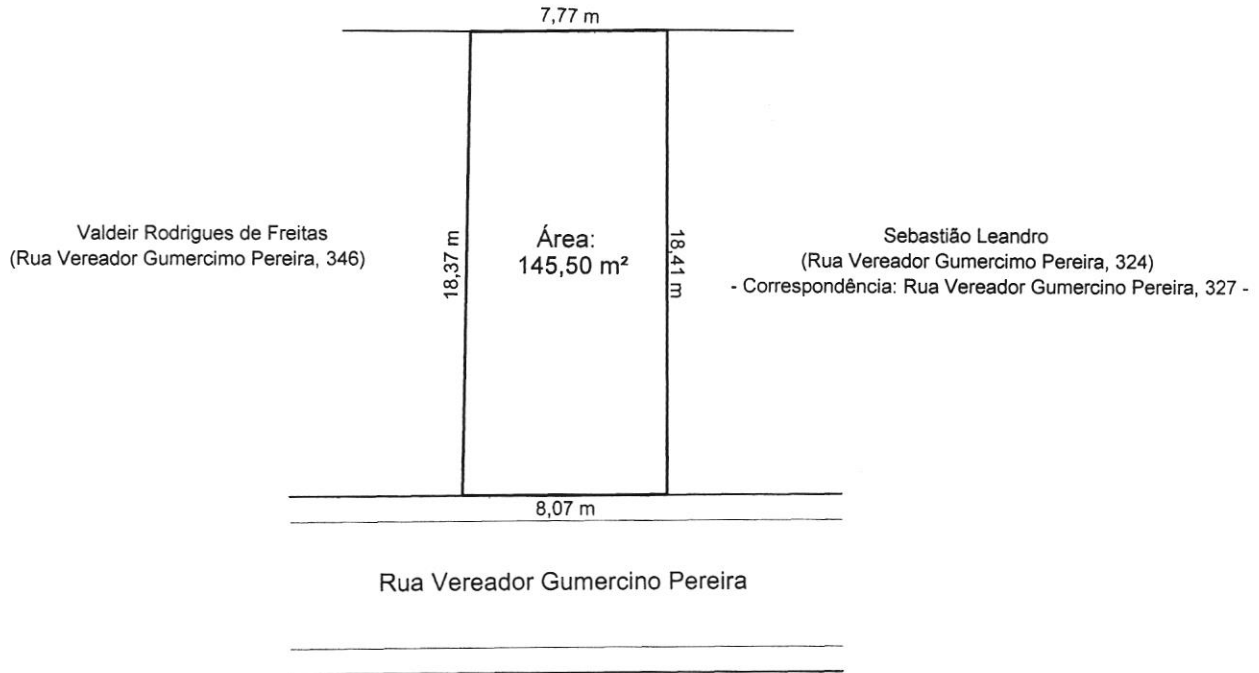
Pede Deferimento.

Aimorés-MG, 23 de Maio de 2024.

Aidé Valentim Rodrigues Duarte



Área da Municipalidade



Nota: Rua Vereador Gumercino Pereira antiga Rua João XXIII.

APROVADO

Aprovado de acordo
com a legislação
municipal em vigor.

Aimorés MG 20/02/24

Secretaria Municipal de Viação, Obras
e Serviços Urbanos.

Prefeitura Municipal de Aimorés - MG

Ocupantes:

Aide Valentim Rodrigues Duarte
Aide Valentim Rodrigues Duarte
CPF: 000.760.977-90

Legitimação de Lote Urbano:	
Ocupantes: Aide Valentim Rodrigues Duarte CPF: 000.760.977-90	
Local: Rua Vereador Gumercino Pereira, 336 - Igrejinha - Aimorés MG	
RT: Engenheiro Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES	Área do Lote: 145,50 m² Esc 1: 300 Data: 04/08/2023

Memorial Descritivo



Projeto: Legitimação de Lote Urbano
Ocupantes: Aide Valentim Rodrigues Duarte – CPF: 000.760.977-90
Local: Rua Vereador Gumercino Pereira, 336 - Igreja - Aimorés MG
Área do Lote: 145,50 m²
Data: 04/08/2023
RT: Eng. Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES

Área a Legitimar: 145,50 m²

Descrição:	Dimensões:	Confrontações:
Frente	8,07 m	Rua Gumercino Pereira
Lado Direito	18,37 m	Valdeir Rodrigues de Freitas
Fundos	7,77 m	Área da Municipalidade
Lado Esquerdo	18,41 m	Sebastião Leandro

RT: Eng. Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES

Ocupante: Aide Valentim Rodrigues Duarte

APROVADO

Aprovado de acordo
com a legislação
municipal em vigor.

Aimorés MG 26/08/24

Secretaria Municipal de Viação, Obras
e Serviços Urbanos.
Prefeitura Municipal de Aimorés - MG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20232272479

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais



1. Responsável Técnico

IVAN NEVES MOURA

Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

RNP: 0804948470

Registro: ES0000002055D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: Alde Valentim Rodrigues Duarte e Outro

RUA Vereador Gumercino Pereira

Complemento:

Cidade: AIMORÉS

Bairro: Igreja

UF: MG

CPF/CNPJ: 000.760.977-90

Nº: 336

CEP: 35200000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 500,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 03/08/2023

Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Vereador Gumercino Pereira

Complemento:

Cidade: AIMORÉS

Data de Início: 04/08/2023

Finalidade: OUTROS

Proprietário: Alde Valentim Rodrigues Duarte e Outro

Bairro: Igreja

UF: MG

Previsão de término: 11/08/2023

Código: Não Especificado

Nº: 336

CEP: 35200000

Coordenadas Geográficas: 0, 0

CPF/CNPJ: 000.760.977-90

4. Atividade Técnica

16 - Execução

55 - Execução de serviço técnico > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #36.7.1.4 - PARA AÇÃO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Quantidade

145,50

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Topográfico em um Lote Urbano com área de 145,50 m²

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

SEAMG - Sociedade dos Engenheiros Agrimensores de Minas Gerais

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____

Ivan Neves Moura

IVAN NEVES MOURA - CPF: 208.237.546-34

Alde Valentim Rodrigues Duarte

Alde Valentim Rodrigues Duarte e Outro - CPF: 000.760.977-90

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 07/08/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8602146559

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Z60b2
Impresso em: 05/12/2023 às 09:52:22 por: , ip: 131.221.249.207

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

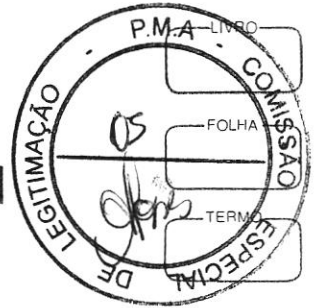
atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais





CARTÓRIO ORLANDO MORANDI
REGISTRO CIVIL E NOTAS
ORLANDO JOSÉ MORANDI JR.
TABELIÃO E OFICIAL



Estado : ESPÍRITO SANTO
 Município: COLATINA

Comarca : COLATINA
 Distrito : SEDE

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, no livro Nº 29-C Fls. Nº 202 sob número 9.927 de registros de óbitos, consta o de SEBASTIÃO VALENTIM RODRIGUES, falecido aos dez (10) de maio de mil novecentos e noventa e quatro (1994), às 19:00 horas, em Hospital Silvio avidos, nesta Cidade, do sexo masculino, de cor branca, de profissão Pedreiro, natural de Penha do Capim-MG., residente em B. Honório Fraga, nesta Cidade, com 63 anos de idade, de estado civil casado e sendo filho de WALDEMAR VALENTIM RODRIGUES e JOVELINA AMELIA DE JESUS. O atestado de óbito foi apresentado em Cartório no dia 11 de MAIO de 1994, por Rui Cezar de Andrade, e estava assinado por Dr. Jorge Galvão B. Soares Junior e que deu como causa da morte "Infarto Agudo do Miocárdio-Hipertensão Arterial". O sepultamento foi feito no cemitério de Aimorés-MG..

Observações: ERA CASADO COM HILDA COSTA RODRIGUES, DEIXOU (02) FILHOS, ERA ELEITOR E DEIXOU BENS. Os demais dados omitido nesse assento são ignorados pelo declarante . .

O referido é verdade e dou fé.

Colatina, 11 de MAIO de 1994.

ORLANDO JOSÉ MORANDI Jr.

OFICIAL



TERMO DE ACORDO PARA RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE PARA LEGITIMAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL



WILSON RODRIGUES COSTA, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, inscrito no RG nº 743906 SSP/MG e no CPF nº 501.859.856-53 e sua genitora **HILDA DA COSTA RODRIGUES**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no RG nº 952.983-ES, ambos residentes e domiciliados na Rua Teófilo Otoni, nº 17, Rua Nova, Aimorés/MG, CEP: 35.200.000 reconhecem, de livre e espontânea vontade, que o imóvel situado na **RUA VER GUMERCINDO PEREIRA, nº 336, BARRA DO MANHUAÇU, AIMORÉS/MG, CEP: 35.200.000** (antigo endereço: Rua João XXIII, nº 336, Igrejinha, Aimorés/MG, CEP: 35.200.000) pertence exclusivamente à Sra. **AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE**, brasileira, casada, autônoma, inscrita no CPF sob o nº 000.760.977-90 e no RG nº 897.879-ES, residente e domiciliada na Rua Amarílio Caiado Fraga, nº 65, Honório Fraga, Colatina/ES, CEP: 29.704.438, de acordo com os seguintes termos:

1. Reconhecimento de Direito de Propriedade

As partes WILSON RODRIGUES COSTA (CPF nº 501.859.856-53) e HILDA DA COSTA RODRIGUES (RG nº 952.983-ES) DECLARAM e RECONHECEM, por meio deste Acordo, que a Sra. AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE (CPF nº 000.760.977-90) possui um direito legítimo de propriedade ÚNICA e EXCLUSIVA sobre o imóvel localizado no endereço mencionado acima ("Imóvel"), mesmo que o Imóvel não esteja registrado em nome da Parte Beneficiária.

2. Compromisso de Pagamento

Em consideração às benfeitorias que o Sr. WILSON RODRIGUES COSTA (CPF nº 501.859.856-53) realizou no imóvel acima descrito, a Sra. AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE (CPF nº 000.760.977-90) concorda em pagar ao irmão WILSON RODRIGUES COSTA a quantia de **R\$ 8.000,00 (oito mil reais)** quando o Imóvel for vendido.

3. Compromisso de Registro

Ambas as partes se comprometem a assinar todo e qualquer documento necessário para legitimar e registrar o Imóvel em nome da Parte Beneficiária. Isso inclui, mas não se limita a, a apresentação de documentos junto às autoridades competentes, a fim de efetuar o registro da propriedade do Imóvel em nome da Parte Beneficiária.

4. Condições de Pagamento

4.1. O pagamento da Sra. AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE ao irmão WILSON RODRIGUES COSTA será efetuado tão logo receba pelo pagamento INTEGRAL da eventual venda do Imóvel.

4.2. A Parte Beneficiária se compromete a pagar IMEDIATAMENTE ao irmão WILSON RODRIGUES COSTA, nos termos acima descritos, sob pena de multa de 10% (dez por cento) do valor devido ao irmão.

Wilson Rodrigues Costa

Hilda da Costa Rodrigues

5. Responsabilidade pelas Despesas Legais

Cada parte será responsável por suas próprias despesas legais relacionadas a este Acordo e ao processo de registro do Imóvel.

6. Da Sucessão Contratual

Pelo falecimento de qualquer dos ora contratantes, não caberá qualquer desobrigação do presente ajuste, obrigando-se aos seus respectivos herdeiros e sucessores, a qualquer título a cumprir o aqui pactuado.

7. Lei Aplicável e Jurisdição

Este Acordo será regido e interpretado de acordo com a legislação pátria, com jurisdição exclusiva dos tribunais deste Estado. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Aimorés/MG.

8. Integridade do Acordo

Este Acordo constitui o entendimento completo e final entre as partes e substitui todos os acordos anteriores ou contemporâneos, verbais ou escritos, relacionados ao Imóvel.

9. Assinaturas

As partes concordam com os termos e condições deste Acordo mediante suas assinaturas abaixo:

Aimorés/MG, 09 de outubro de 2023.

Wilson Rodrigues Costa

WILSON RODRIGUES COSTA
CPF nº 501.859.856-53

Hilda da Costa Rodrigues

HILDA DA COSTA RODRIGUES
RG nº 952.983-ES,

Aidé Valentim Rodrigues Duarte

AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE
CPF sob o nº 000.760.977-90

Testemunhas:

1) _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA


1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(GOZ53253) AIDE VALENTIM RODRIGUES DUARTE
em testemunho da verdade.
Aimorés, 23/10/2023 17:01:27 26559

SELO DE CONSULTA: GOZ53253
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2744.3583.7142.8578
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
RODRIGO DE FREITAS TEIXEIRA - Escrevente

Emol: R\$7,44 TFI: R\$2,31 Total: R\$9,75 ISS: R\$0,35
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rainier



Nº DA ETIQUETA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(GOZ53251) WILSON RODRIGUES COSTA, (GOZ53252) HILDA
DA COSTA RODRIGUES
em testemunho da verdade.
Aimorés, 23/10/2023 17:01:26 30924
SELO DE CONSULTA: GOZ53251
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6203.5497.6456.6195
Quantidade de atos praticados: 02

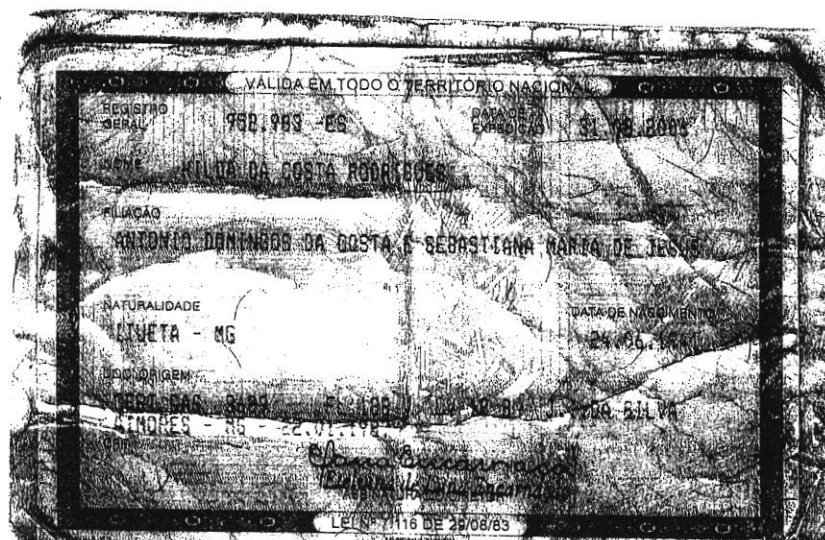
Ato(s) praticado(s) por:
RODRIGO DE FREITAS TEIXEIRA - Escrevente

Emol: R\$14,88 TFI: R\$4,62 Total: R\$19,50 ISS: R\$0,70
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rainier



Nº DA ETIQUETA ACN089





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALDO EMATORO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1767930488

PROIBIDO PLÁSTICAS
1767930488

MINAS GERAIS

DE ACALDO

ALTERNATIVA DO EXTERIOR

MG

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

MINISTÉRIO DAS CIDADES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALDO EMATORO

O TERRITÓRIO NACIONAL

1767930488

PROIBIDO PLÁSTICAS

1767930488

MINAS GERAIS

DE ACALDO

ALTERNATIVA DO EXTERIOR

MG

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

MINISTÉRIO DAS CIDADES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALDO EMATORO

O TERRITÓRIO NACIONAL

1767930488

PROIBIDO PLÁSTICAS

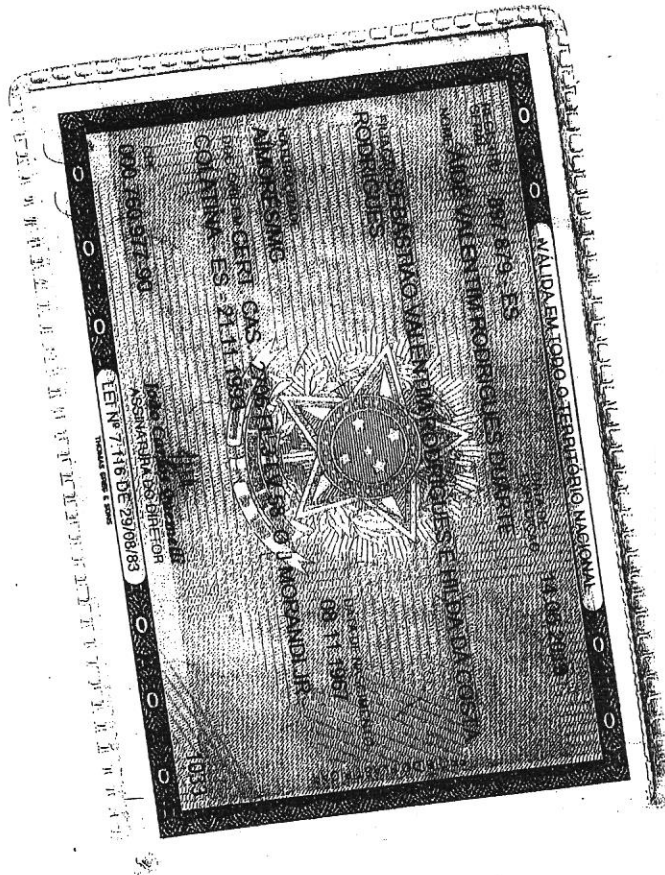
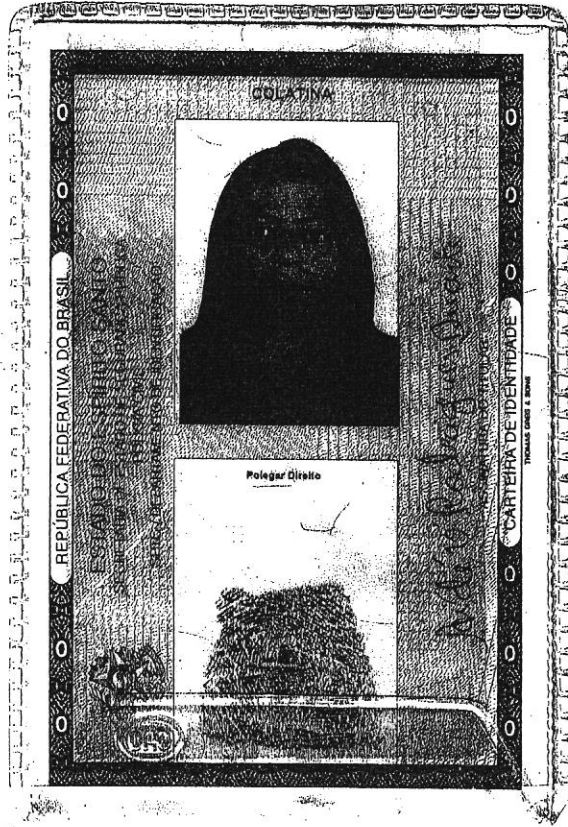
1767930488

MINAS GERAIS

DE ACALDO

ALTERNATIVA DO EXTERIOR

MG



WILSON RODRIGUES COSTA
 RUA VER GUMERCINDO PEREIRA 336 CS
 BARRA DO MANHUACU
 AIMORÉS - MG
 CEP: 35200000
 Nº DO CLIENTE: 7203
 Nº da Instalação: P.M.A. Alíquota
 3001519150 RESIDÊNCIA
 Data da Leitura: 10/05
 Próxima: 28/07



Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Lei nº 10.438 de abril de 2002
 Controle: 31041529900002 Data de impressão: 29/06/2023
 NOTA FISCAL: 047374232 Série: 000 Data de emissão: 29/06/2023
 Chave de acesso: 312306068041500011688000047374232
 EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
 Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
 Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br>

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
 CNPJ: 16.978.926/0001-96 - INSCR. EST.: 011.702.964-0053
 RUA JOSÉ PEGO SOBRINHO, Nº 190 - BAIRRO IGREJINHA
 AIMORÉS - MG - CEP: 35.200-000 - TEL.: (33) 3267-1110
 WHATSAPP: (33) 98408-9107

CONTA DE ÁGUA E ESGOTO

WILSON RODRIGUES COSTA
 R. JOAO XXIII, 336 0, 336
 35200000, IGREJINHA AIMORÉS-MG
 ROTA: 1-10-242
 MES/ANO: 06/2023
 NR. GUIA: 23062583
 CATEGORIA/OTDE
 LIGACAO: 2583-3 CHAVE DIGITAL: #00062737 1-RES;

DESCRICAÇÃO	VALOR
TARIFA DE ÁGUA	35,39
TARIFA DE ESGOTO	17,69

ajuda
Pago pelo QR Code pelo aplicativo celular pelo Bradesco dia 25/07/23

DATA LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA ATUAL	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
11/05/2023	12/06/2023	20/07/2023	R\$ 53,08

LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO REAL	CONS. FATURADO	MEDIA
1783 m3	1791 m3	8 m3	15 m3	15 m3

NR. DO HIDROMETRO: 256245 VAZAO: 1 m3 DIAMETRO: DATA DE INSTALACAO: 04/01/2013

OCORRENCIA: 0-LEITURA NORMAL

MES	CONSUMO	DIAS	MEDIA
Mai/2023	13	30	0,43
Abr/2023	17	30	0,57
Mar/2023	19	30	0,63
Fev/2023	18	30	0,60
Jan/2023	15	30	0,50
Dez/2022	18	30	0,60

MENSAGEM: NOVIDADE! AGORA VOCE PODE PAGAR SUAS CONTAS TAMBEM PELOS APL BANCO DO BRASIL, SICOOB, BRADESCO E ITAU.
OBS: não consegui pagar pelo código de Barra. Paguei pelo QR Code

DETALHES SOBRE A LEGISLAÇÃO VIDE VERSO

PARAMETRO	UNIDADE	IMP	TOTAL DE ANÁLISES REALIZADAS	VALOR MEDIO DETECTADO
Cloro Residu	mg/l	0.20 a 2.00	57	0.88
COLIF. FECAL	UFC	0.00 a 0.00	57	Ausente
COLIF. TOTAL	UFC	0.00 a 0.00	57	Ausente
COR	UH	0.00 a 15.00	57	2.95
Fluor	mg/l	0.00 a 1.50	14	0.60
pH	-	6.00 a 9.50	57	8.05
Turbidez	UT	0.00 a 5.00	57	0.79

PIX:
 Pagamento pelo QR Code

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação
Energia Elétrica	AME120336604	12171	12179	1

Itens da fatura	Unid.	Quant.	Preço unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Alíquota ICMS	Valor ICMS
Custo de Disponib.		8	0	28,83	1,17	28,83	18,00	5,1

Pago pelo aplicativo Bradesco via celular ajuda dia 25/07/23

Total	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Alíquota ICMS	Valor ICMS
	28,83	1,17	28,84		5,1

REFERENCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
JUN/2023	22/07/2023	R\$ 28,84

ICMS	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota %	Valor (R\$)
ICMS	28,83	18,00	R\$ 5,16
PASEP	23,64	0,89	R\$ 0,21
COFINS	23,64	4,10	R\$ 0,96

Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.	Valor (R\$)
MAI/2023	89	2,69	33	
ABR/2023	93	3,20	29	
MAR/2023	119	3,71	32	
FEV/2023	94	3,13	30	
JAN/2023	137	4,57	30	
DEZ/2022	104	3,47	33	
NOV/2022	133	4,03	33	
OCT/2022	109	3,29	33	
AGO/2022	91	3,10	30	
JUL/2022	91	3,13	29	
JUN/2022	106	3,21	33	

Até 29/06/23 constava o seguinte débil: Mens/Ano Valor(R\$) 11/2022 82,61

MAI/23 Band. Verde - JUN/23 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Anel nº 3.202, de 23/05/2023. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. O pagamento desta conta débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. E dever do consumidor atualizar seus dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Fua adesão para recebimento de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURO. Acesse www.cemig.com.br



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
CNPJ: 16.978.926/0001-96 INSCR. EST.: 011.702.964-0053
RUA JOSÉ PEGO SOBRINHO nº 199
BAIRRO IGREJINHA Tel.: (33) 3267-1119
AIMORÉS - MG CEP: 35.200-000



DECLARAÇÃO DE TEMPO DE LIGAÇÃO

INSCRIÇÃO: 2583

PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO VALENTIM RODRIGUES

LOCALIDADE: AIMORES – MG

BAIRRO: IGREJINHA

ENDEREÇO: R. JOÃO XXIII, 336

Declaramos para os devidos fins que o consumidor acima citado, possui ligação de água e/ou esgoto desde 21/02/2001 a 28/01/2022

Aimorés - MG, 02 de MAIO de 2024.

Lucas de Souza Reis
Diretor do Dep. de Gestão de
Contas, Hidrometria e Fiscalização
Mat. 87-6

ASSINATURA E CARIMBO DO RESPONSÁVEL DO SETOR



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS-MG

CNPJ: 54.300.990/0001-02

Oficial: Helen Goulart Magalhaes da Fonseca

Escrevente Substituto: Iago Rossini Rodrigues da Fonseca

Wesley de Amorim Rodrigues

Escrevente

Roseane Martins

Escrevente



CERTIDAO DE LEGITIMAÇÃO

CERTIFICO que, a pedido verbal da pessoa interessada que, revendo os livros de registros, fichários e demais papéis e livros sob minha guarda e Cartório, verifiquei constar a inexistência de Registros na área de **145,50 m² (cento e quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados)**, Localizado na RUA VEREADOR GUMERCINO PEREIRA, Nº 336, IGREIJINHA - Aimores-MG, conforme planta e memorial descritivo apresentado nesta Serviço Registral Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Aimorés (MG), em (23) dia do mês de maio de dois mil e vinte e quatro (2.024).xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ERA O QUE SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DO QUE DÁ FÉ.

Aimorés (MG), 23 de maio de 2024

Wesley de A. Rodrigues

Roseane Martins

-Escrevente deste Serviço Registral

Imobiliário e RTDPJ desta Comarca- Aimorés- Minas Gerais



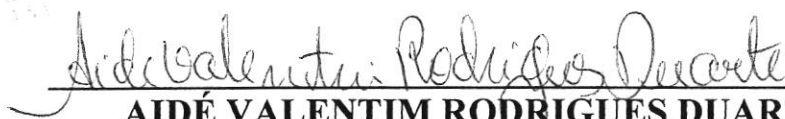


DECLARAÇÃO

Eu, **AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE**, brasileira, casada, autônoma, maior e capaz, nascido aos 08/11/1967, filha de Sebastião Valentim Rodrigues e Hilda da Costa Rodrigues, portadora da RG 897.879-ES e o CPF 000.760.977-90, residente à Rua Amarelho Caiado Fraga, nº65, Bairro Honório Fraga, Colatina-ES, CEP: 29.704-438, telefone de contato (27)9 9733-3302, venho através desta, declarar para todos os fins de direito legais e sob as penas da Lei, que não requeri nenhuma outra legitimação em nosso nome.

Por ser esta a expressão da verdade, dato e firmo a presente.

Aimorés/MG, 03 de maio de 2024


AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE
CPF 000.760.977-90

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(HTW30688) AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE
em testemunho da verdade.
Aimorés, 23/05/2024 13:52:32 4208

SELO DE CONSULTA: HTW30688
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9743.4774.9008.8823
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
MARIA CRISTINA OLIVEIRA COSTA - Escrevente
Emol:R\$7,80 TFl:R\$2,42 Total:R\$10,22 ISS:R\$0,37
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Nº DA
ETIQUETA
ACW624880

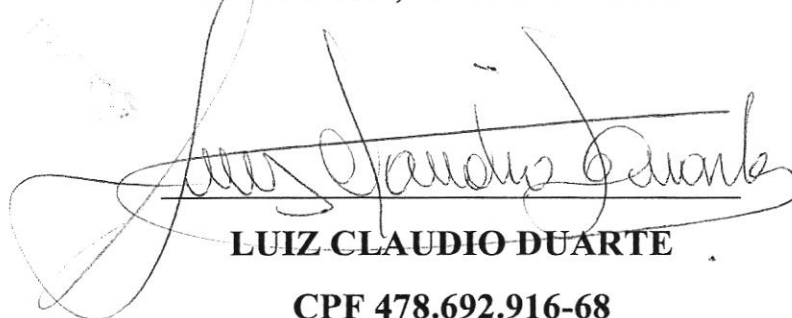


DECLARAÇÃO DE ANUENCIA

Eu, **LUIZ CLAUDIO DUARTE**, brasileiro, casado, representante, portador do Documento de Identidade nº 3787758 CTPS-ES, carteira de habilitação 04021840508, nascido aos 21/03/1962, e do CPF 478.692.916-68, residente à Rua Amarelho Caiado Fraga, nº65, Bairro Honório Fraga, Colatina-ES, CEP 29.704-438, telefone de contato (27) 9 9738-6644; Declaro para todos os fins de direito e legais permitidos, que **ACEITO** e **CONCORDO** que a legitimação do imóvel localizado à Rua João XXIII, nº336, Igrejinha, Aimorés/MG, seja feito em nome de **AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE**, brasileira, casada, autônoma, maior e capaz, nascido aos 08/11/1967, filha de Sebastião Valentim Rodrigues e Hilda da Costa Rodrigues, portadora da RG 897.879-ES e o CPF 000.760.977-90, residente à Rua Amarelho Caiado Fraga, nº65, Bairro Honório Fraga, Colatina-ES, CEP: 29.704-438, telefone de contato (27)9 9733-3302.

Por ser verdade, dato e firmo a presente.

Aimorés/MG, 03 de maio de 2024


LUIZ CLAUDIO DUARTE
CPF 478.692.916-68

1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(HTW30691) LUIZ CLAUDIO DUARTE
em testemunho da verdade.
Aimorés, 23/05/2024 14:01:06 12060

SELO DE CONSULTA: HTW30691
CODIGO DE SEGURANÇA: 2205093632025375
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
MARIA CRISTINA OLIVEIRA COSTA - Ecrevente
Emai:R\$7,80 TFR:R\$2,42 Total:R\$10,22 ISS:R\$0,37
Consulte e valide este selo no site: <https://selos.jmjus.br>

Nº DA
ETIQUETA
ACW624882





REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

RENDA: R\$ 0,00

1767930488

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDA COPIAGEM

1767930488

MINAS GERAIS

DE CALÇA AMARELA COM BARRAS VERDES NA PARTE DE CADA LADO

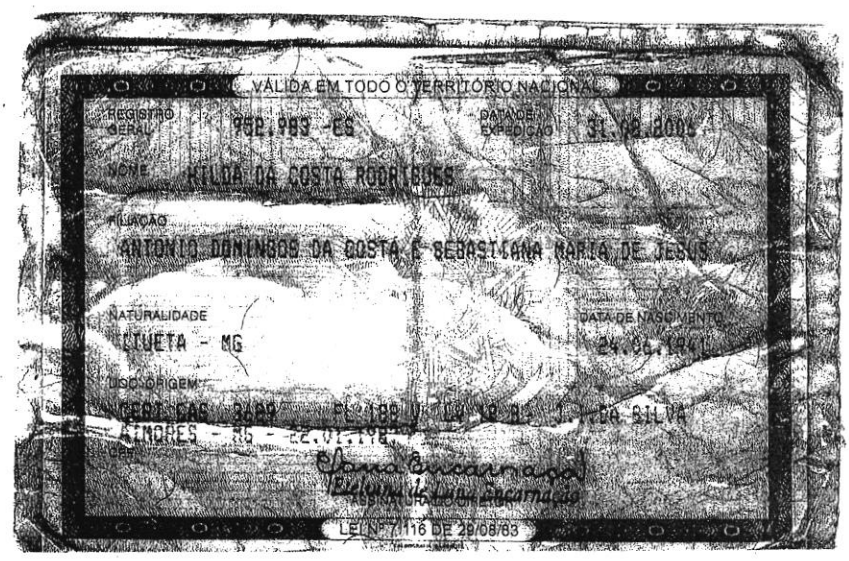
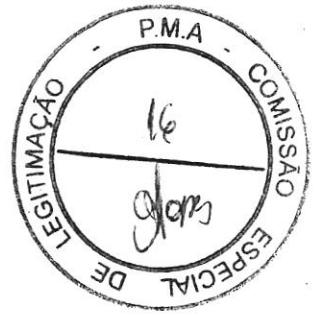
Nome: *[Illegible]*
Assinatura: *[Illegible]*

CPF: *[Illegible]*
RG: *[Illegible]*
Data de Emissão: 22/07/2019
Data de Validade: 01/07/2027

Assessoria Técnica: *[Illegible]*
Assessoria Jurídica: *[Illegible]*

Assessoria Técnica: *[Illegible]*
Assessoria Jurídica: *[Illegible]*

Assessoria Técnica: *[Illegible]*
Assessoria Jurídica: *[Illegible]*



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 897.879-ES 14.06.2019

BAIA DE SÃO PAULO

NOME AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE

RELACÃO SEBASTIÃO VALENTIM RODRIGUES E HILDA DA COSTA RODRIGUES

NATURALIDADE AIMORÉ/MG DATA DE NASCIMENTO 08.11.1967

DOC. ORIGEM CERT. CAS. 2706 FL 3 LV 58 O J MORANDI JR - COLATINA - ES - 21.11.1993

CPF 000.760.977-90

ASSINATURA DO TITULAR *João Carlos Quermelli*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

1033


PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA POLÍCIA CIVIL

SPTC - DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

COLATINA



Polegar Direito



ASSINATURA DO TITULAR *Aidé Valentim Rodrigues Duarte*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

336

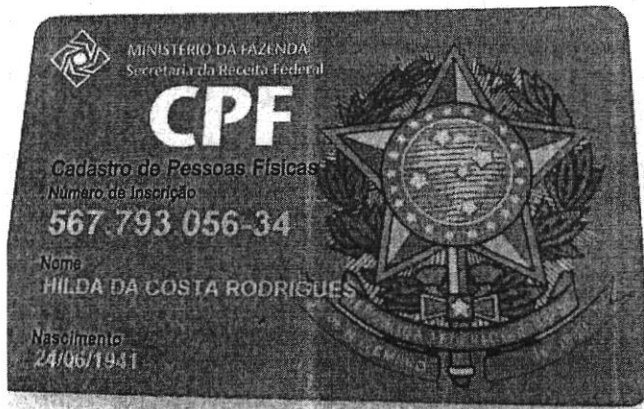


Guimarães Pereira

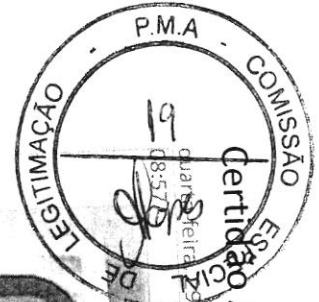
336

Cpf Hilda

quarta-feira, 29 de maio de 2024
08:51



33/108



Quarta-Feira, 19 de maio de 2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado: Espírito Santo Comarca: Colatina
Município: Colatina Distrito: Sede

ORLANDO JOSÉ MORANDI
Oficial do Registro Civil

Certidão de Casamento

CERTIFICO que, sob n.º 2.706, de fls. 003v, do livro n.º 58.B, da registro de casamento, perante se o Estado de Minas Gerais, foi celebrado o casamento de Luiz Claudio Duarte

com Aidé Valentim Rodrigues contraído no dia 14 de novembro de 1987.

O contraente nascido em Cataguases, Estado de Minas Gerais aos 21 de março de 1962, profissão Mecânico residente nesta cidade, filho de Edmur Duarte e Maria do Carmo Duarte

e a contraente nascida em Almores, Estado de Minas Gerais aos 08 de novembro de 1967, profissão do lar residente neste cidade, filha de Sebastião Valentim Rodrigues e Hilda da Costa Rodrigues

A contraente passa a chamar-se AIDÉ VALENTIM RODRIGUES DUARTE

O regime do casamento é Comunhão Universal de Bens

Foram testemunhas Rui Cesar de Andrade- Iracema Caetano de Andrade- Elias Gomes Fernandes- Gleici Duarte Fernandes- Ismael Cesar de Andrade- Irani Lopes de Andrade- Daniel Ohasi- Silvia - Raquel Viana Ohasi



FIRMA
TABELIAO PENAFIEL
Av. Rio Branco, 120
Sobrelaje - Rio

RECONHECER NO
TABELIONATO **VEIGA**
R. L. Hero Badaró, 203 - Loja G - S.P.

Colatina, 14 de novembro de 1987.

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE
AIMORES
MINAS GERAIS



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
MUNICIPAIS

NOME/RAZÃO SOCIAL **HILDA DA COSTA RODRIGUES**

Endereço: Rua VEREADOR GUMERCINO PEREIRA Número: 336
Complemento: Bairro: IGREJINHA
C.E.P.: 35.200-000 Município: Aimorés UF: MG

INSCRIÇÃO BCE

INSCRIÇÃO CUC
033108

NÚMERO DE CONTROLE
013897

INSCRIÇÃO ESTADUAL

C.N.P.J./C.P.F.
567.793.056-34

RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APURADOS OU LANÇADOS.

FINALIDADE DA CERTIDÃO:
SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA

OBSERVAÇÕES:

André Luis Gonçalves Pereira
Supervisor de serviços
CPF: 095.138.086.96

AIMORES, 29 de maio de 2024

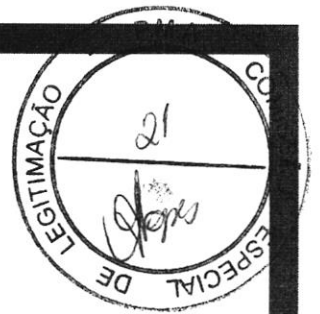
LUIZ CARLOS DIAS
Diretor Departamento de Arrecadação

Qualquer rasura invalida a certidão.

A PRESENTE TERÁ O PRAZO DE VALIDADE DE 90 DIAS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
AIMORES
MINAS GERAIS



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
MUNICIPAIS

NOME/RAZÃO SOCIAL **AIDE VALENTIM RODRIGUES DUARTE**

Endereço: Rua VEREADOR GUMERCINO PEREIRA Número: 336
Complemento: Bairro: IGREJINHA
C.E.P.: 35.200-000 Município: Aimorés UF: MG

INSCRIÇÃO BCE

INSCRIÇÃO CUC
033109

NÚMERO DE CONTROLE
013896

INSCRIÇÃO ESTADUAL

C.N.P.J./C.P.F.
000.760.977-90

RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APURADOS OU LANÇADOS.

FINALIDADE DA CERTIDÃO:
SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA

OBSERVAÇÕES:

André Luis Gonçalves Pereira
Supervisor de serviços
CPF: 095.138.086.96

AIMORES, 29 de maio de 2024

LUIZ CARLOS DIAS
Diretor Departamento de Arrecadação

Qualquer rasura invalida a certidão.

A PRESENTE TERÁ O PRAZO DE VALIDADE DE 90 DIAS.



Certidão Positiva de Débitos

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Nome/Razão Social:

SEBASTIAO VALENTIM RODRIGUES

CNPJ/CPF:

000.000.000-00

Endereço:

JOAO XXIII, 336, , IGREJINHA, AIMORES, MG

INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO

Número de Controle:

13852

Validador:

945E1E11O

A autenticidade desta certidão deve ser verificar em:

http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE

INFORMAÇÕES DO BCI

Inscrição no Boletim de Cadastro Imobiliário:

01.02.019.0664.001

Dados do imóvel:

Rua VEREADOR GUMERCINO PEREIRA, 336, , IGREJINHA, AIMORES , MINAS GERAIS

RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPOSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APURADOS OU LANÇADOS.

Prefeitura Municipal de Aimores, Quinta-feira, 23 de Maio de 2024

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES

MINAS GERAIS

Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares , 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone:



Certidão Negativa de Débitos

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Nome/Razão Social:

WILSON RODRIGUES COSTA

CNPJ/CPF:

501.859.856-53

Endereço:

RUA JOAO XXIII, 336, IGREJINHA, AIMORES, MG

INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO

Número de Controle:

13853

Validador:

C1B9CD8EO

A autenticidade desta certidão deve ser verificada em:

http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE

RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APRURADOS OU LANÇADOS.

Prefeitura Municipal de Aimores, Quinta-feira, 23 de Maio de 2024

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS



RELAÇÃO DE CONFRONTANTES

Declaro para todos os fins e direitos que os confrontantes ao imóvel em legitimação localizado na Rua Vereador Gumercino Pereira, 336, Igrejinha, Aimorés/MG - São os seguintes:

	VIZINHOS	ENDEREÇO
Frente (m)	8,07	Rua Vereador Gumercino Pereira
Lado Direito (m)	18,37	Valdeir Rodrigues de Freitas - Rua Vereador Gumercino Pereira, 346, Igrejinha - Aimorés/MG
Lado Esquerdo (m)	18,41	Sebastião Leandro - Rua Vereador Gumercino Pereira, 324, Igrejinha - Aimorés/MG
Fundos (m)	7,77	Área da Municipalidade

ARÉA TOTAL (m) **145,50**

Aimorés, 03 de Julho de 2024.


Aide Valentim Rodrigues Duarte

Aimorés, 03 de Julho de 2024.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **145,50m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	8,07	Rua Vereador Gumercino Pereira
Lado Direito	18,37	Valdeir Rodrigues de Freitas - Rua Vereador Gumercino Pereira, 346, Igrejinha - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	18,41	Sebastião Leandro - Rua Vereador Gumercino Pereira, 324, Igrejinha - Aimorés/MG
Fundos	7,77	Área da Municipalidade

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **006/2024**, tendo como Requerente: **Aide Valentim Rodrigues Duarte**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Giuliano Aguilar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Sebastião Leandro
Rua Vereador Gumercino Pereira, 324
Igrejinha - Aimorés/MG



legitimação

TOTAL PAGO

R\$ ~~100~~ 222 16 134 5 BR

OK

Nº DO REGISTRO

RUBRICA DO EMPREGADO

NATUREZA

VALOR DECLARADO

PESO

Empty boxes for natureza, valor declarado, and peso.



MELENTE SEM RASURA

SEBASTIÃO LEANDRO

- RUA VEREADOR GUMERCINO PEREIRA, 324

- IGREJINHA -- AIMORÉS/MG

- CEP: 35.200-000

CEP

UF



PREENCHER COM LETRA DE FORMA

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

SEBASTIÃO LEANDRO

END

- RUA VEREADOR GUMERCINO PEREIRA, 324

- IGREJINHA -- AIMORÉS/MG

CEP / C

- CEP: 35.200-000

UF

PAÍS / PAYS

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE

EMS

SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRATION

05/07/24

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

Sebastião Rodrigues de Brito

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT

84134240



ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERSO

Aimorés, 03 de Julho de 2024.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **145,50m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	8,07	Rua Vereador Gumercino Pereira
Lado Direito	18,37	Valdeir Rodrigues de Freitas - Rua Vereador Gumercino Pereira, 346, Igrejinha - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	18,41	Sebastião Leandro - Rua Vereador Gumercino Pereira, 324, Igrejinha - Aimorés/MG
Fundos	7,77	Área da Municipalidade

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **006/2024**, tendo como Requerente: **Aide Valentim Rodrigues Duarte**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Giuliano Aguilar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Valdeir Rodrigues de Freitas
Rua Vereador Gumercino Pereira, 346
Igrejinha - Aimorés/MG



RECIBO DE POSTAGEM

TOTAL PAGO

R\$ ~~70~~ 222 161 331 BR

Nº DO REGISTRO 0Y

RUBRICA DO EMPREGADO

NATUREZA VALOR DECLARADO PESO

Empty boxes for nature, value, and weight.

VALDEIR RODRIGUES DE FREITAS

Nº - RUA VEREADOR GUMERCINO PEREIRA, 346
EI - IGREJINHA - AIMORÉS/MG
C - CEP: 35.200-000



PREENCHER COM LETRA DE FORMA

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

VALDEIR RODRIGUES DE FREITAS

ENI - RUA VEREADOR GUMERCINO PEREIRA, 346
- IGREJINHA - AIMORÉS/MG
CEP - CEP: 35.200-000

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE EMS SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRATION

05/07/24

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION

05 JUL 2024

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT

84134240

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS

Processo de Legitimação nº 006/2024



DESPACHO AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO

Encaminho o presente processo aos fiscais municipais para que procedam à avaliação do imóvel em legitimação, nos termos da Lei Municipal nº 2.434/2013 e suas alterações.

Aimorés-MG, 04 de Julho de 2024.


Aurelice Lopes Ghisolfi Polezi
Gerente Administrativo
Legitimação



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES

MINAS GERAIS

Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares, 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone



Certidão Negativa de Débitos

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Nome/Razão Social:

SEBASTIAO VALENTIM RODRIGUES

CNPJ/CPF:

000.000.000-00

Endereço:

JOAO XXIII, 336, , IGREJINHA, AIMORES, MG

INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO

Número de Controle:

14720

Chave de Autenticidade:

CA44EC3C009FD667759A4DFB7321037B01

Verifique a autenticidade no link abaixo ou leia o Qr code no cabeçalho:

http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=CA44EC3C009FD667759A4DFB7321037B01

INFORMAÇÕES DO BCI

Inscrição no Boletim de Cadastro Imobiliário:

01.02.019.0664.001

Dados do imóvel:

Rua VEREADOR GUMERCINO PEREIRA, 336, , IGREJINHA, AIMORES , MINAS GERAIS

RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APURADOS OU LANÇADOS.

Prefeitura Municipal de Aimores, Terça-feira, 17 de Setembro de 2024

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL PARA
FINS DE LEGITIMAÇÃO**

Em inspeção ao terreno público municipal localizado na Rua Vereador Gumercino Pereira, 336, Igrejinha - Aimorés/MG, constatou-se que o referido terreno, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº. **01.02.019.0664.001**, encontra-se na posse e utilização de particular, compreendendo uma área de **145,50m²** (Cento e quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros).

Confrontando-se pela frente com a Rua Gumercino Pereira, medindo **8,07m**, pelo lado direito com o Sr. Valdeir Rodrigues de Freitas - Rua Vereador Gumercino Pereira, 346, Igrejinha - Aimorés/MG, medindo **18,37m** e pelo lado esquerdo com o Sr. Sebastião Leandro, Rua Vereador Gumercino Pereira, 324, Igrejinha - Aimorés/MG medindo **18,41m** e pelos fundos com uma área da Municipalidade, medindo **7,77m**.

Em cumprimento a Lei Municipal nº. 2.273/2011 avaliamos de acordo com a Tabela nº 001/2019 da Lei nº. 1782/2005 ao preço de **R\$ 7,70** o metro quadrado uma área de **145,50m²** totalizando a importância de **R\$ 1.641,22 (Mil, seiscentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos)**, incluindo-se o valor da testada, exceto as taxas.

Considerando o que já foi dito acima, trata-se de um terreno Urbano Público.

OBS: O imóvel está lançado em nome de: Sebastião Valentim Rodrigues.

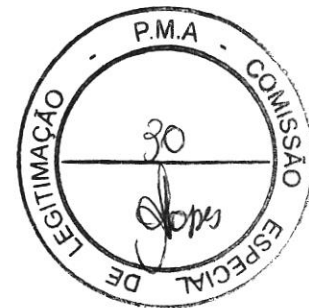
Aimorés, 17 de Setembro de 2024.


Leonardo Mendonça
Fiscal Municipal


José Carlos de Oliveira
Fiscal Municipal

Processo de Legitimação nº. **06/2024**

Legitimante: **Aidé Valentim Rodrigues Duarte**

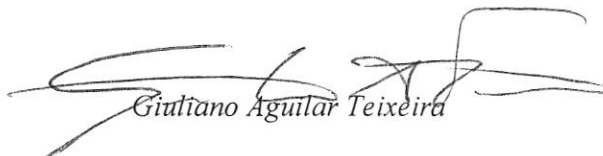


EDITAL

Prefeitura Municipal de Aimorés/MG, nos termos do artigo 12 da Lei Municipal nº. 2.273/2011 notifica a todos os interessados sobre a existência do Processo de Legitimação de Imóvel Público nº. **006/2024** requerido por, **Aidé Valentim Rodrigues Duarte** conferindo-lhe o prazo de 15 (quinze) dias para que possam manifestar-se contra a referida legitimação. O imóvel em legitimação está avaliado em **R\$ 1.641,22** e mede **145,50m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHOS
Frente	8,07	Rua Gumercino Pereira
Lado Direito	18,37	Valdeir Rodrigues de Freitas - Rua Vereador Gumercino Pereira, 346, Igrejinha - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	18,41	Sebastião Leandro - Rua Vereador Gumercino Pereira, 324, Igrejinha - Aimorés/MG
Fundos	7,77	Área da Municipalidade

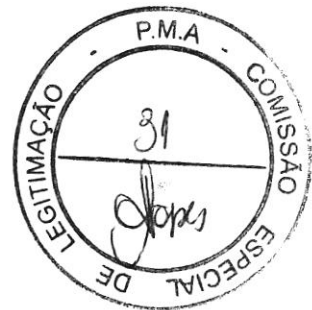
Aimorés, 17 de Setembro de 2024.



Giltano Aguiar Teixeira

Diretor da C.E. de Legitimação

Processo de Legitimação nº 006/2024



DECLARAÇÃO DE EDITAL

DECLARO para todos os fins e direitos que, nesta data, foi
Afixada cópia do edital deste processo de legitimação nos seguintes
Locais públicos deste município:

- 1- Prefeitura
- 2- Terminal Rodoviário
- 3- Câmara Municipal
- 4- Fórum.

Aimorés-MG. 17 de Setembro de 2024.


Aurelice Lopes Ghisolfi Polezi
Departamento de Legitimação



Dados do pagamento

Nome do titular

AIDE VALENTIM RODRIGUES DUARTE

Nome do beneficiário

0523

Número do conta

083416-0

Programa de pagamento

SEFAZ MG DAE - COD.BARRAS

Código de barras

85680000003-1 54360213240-8

91912022408-5 11038910239-0

Data de vencimento

19/09/2024

Valor do pagamento

R\$ 354,36

Código de barras

CCR00023 0 0523 MDG 00001 *****354,36RR

19/09/2024 * ***** * 3GK SEFAZMG-G

Pagamento realizado através do Pagamento a

Fornecedores do Parceiro BRADESCO.

05/10/2024

VALORES CORRIGIDOS A PARTIR DE 01/02/2023(Decreto nº 052/2022)							4,14%	
LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR	ALIENAÇÃO			VALOR	TESTADA	
Rua Vereador Gumercino Per	Igrejinha			Legitimação %			Legitimação %	
				4%			4%	
		2019	2020			2019	2020	
CENTRAL	Forum ao Crescer	R\$ 472,87	R\$ 492,42	R\$ 20,39		R\$ 2.284,19	R\$ 2.462,07	R\$ 170,93
CENTRO INTERMEDIARIO	Forum ao Posto e Crescer ao Hospital	R\$ 252,13	R\$ 262,55	R\$ 10,87		R\$ 1.350,28	R\$ 1.313,08	R\$ 54,99
CENTRO CIRCUNVIZI. INTERM.	Morro da Matriz - Vila Thiago - Rua Nova - Triangulo - Igrejinha	R\$ 204,91	R\$ 213,39	R\$ 8,83		R\$ 1.074,53	R\$ 1.066,95	R\$ 44,17
OUTROS (EXCETO LIMITROFES)	Barra Manhauçu - Barra Preta - Eucalipto - Sossego - Cx. D'Água - Betel	R\$ 126,68	R\$ 131,30	R\$ 5,44		R\$ 630,41	R\$ 656,53	R\$ 27,18
LIMITROFES/DISTRITOS		R\$ 78,87	R\$ 82,07	R\$ 3,40		R\$ 394,10	R\$ 410,42	R\$ 16,99

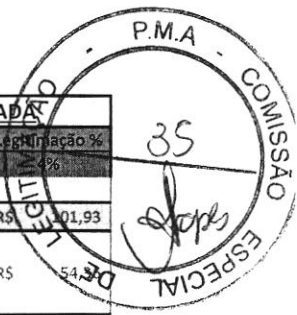
VALORES A PAGAR PARA LEGITIMAÇÃO					
Descriminação	Nomes	Taxa	Referente	Valores	
Nome	Aidé		Alienação	R\$	1.284,77
Bairro	Igrejinha	Alienação	R\$ 8,83	Testada	R\$ 356,45
		Testada	R\$ 44,17	TOTAL	R\$ 1.641,22
Área do Terreno m2	145,50		ITBI	R\$	49,24
Frente do Terreno	8,1		Averbação	R\$	56,36
Taxa de ITBI		3%	Taxa Exp.	R\$	8,67
			TOTAL	R\$	1.755,48

TAXA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO

R\$ 531,54

TOTAL

R\$ 2.287,02



PARECER Nº. 006/2024

*“Procedimento de Legitimação – Regularidade
– Observância à Lei Municipal nº. 2.273/2011.”*

Versa o presente instrumento a respeito da conclusão da Comissão Especial de Legitimação no procedimento de legitimação nº. 006/2024, requerido por **Aidé Valentim Rodrigues Duarte**.

Do Imóvel em Legitimação e da sua Avaliação

O imóvel em legitimação é o seguinte:

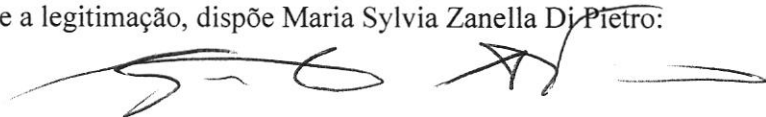
Imóvel urbano inscrito no cadastro imobiliária sob o nº. 01.02.019.0664.001, localizado na Rua Vereador Gumercino Pereira, 336, Igrejinha, Aimorés/MG, medindo 145,50m². Confrontando-se pela frente com a Rua Gumercino Pereira, medindo 8,07m, pelo lado direito com o Sr. Valdeir Rodrigues de Freitas - Rua Vereador Gumercino Pereira, 346, Igrejinha - Aimorés/MG, medindo 18,37m e pelo lado esquerdo com o Sr. Sebastião Leandro, Rua Vereador Gumercino Pereira, 324, Igrejinha - Aimorés/MG medindo 18,41m e pelos fundos com uma área da Municipalidade, medindo 7,77m. O qual se encontra avaliado em R\$ 1.641,22 (Um mil, seiscentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos) Incluindo-se o valor da testada, e está devidamente descrito e individualizado nos autos do processo de Legitimação nº. 006/2024.

Conforme se verifica á fl. 12 dos autos, existe uma certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Aimorés, demonstrando que o referido imóvel não possui registro específico perante o CRI, o que leva a conclusão de ser área pública municipal.

Assim, não se trata de imóvel particular, o que, em tese, permite sua legitimação.

Da Legalidade do Procedimento

Ao tratar sobre a legitimação, dispõe Maria Sylvia Zanella Di Pietro:



“Por este instituto, transforma-se uma situação de fato – a posse – em situação de direito – o domínio.” (Direito Administrativo, Ed. Atlas, 14ª edição, pág.555).

Portanto, o Ordenamento Jurídico Pátrio permite à Administração Pública realizar a legitimação de imóveis públicos ocupados por vários anos por particular.

Ratificando esse entendimento, há a Lei Municipal nº. 2.273/2011.

O artigo 5º da referida Lei Municipal exige a observância dos seguintes requisitos:

I – prova de que o imóvel público é ocupado por particular há, no mínimo, 05 anos”;

II – certidão expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário provando que o imóvel a ser legitimado pertence ao Município de Aimorés;

III - certidão negativa de débito municipal referente ao legitimante;

IV – cópia autenticada de CPF e Carteira de Identidade do legitimante;

V – planta de localização e medição do imóvel, assinada por engenheiro, com a respectiva ART;

VI – Nome e endereço de todos os confrontantes do imóvel;

VII – Anuência do cônjuge ou companheira (o), se a legitimante for casada ou viver em união estável e se pretender legitimante o imóvel apenas em nome da legitimante;

VIII – Anuência dos demais herdeiros, se o imóvel estiver cadastrado na Prefeitura em nome do de cujos e se pretender realizar a legitimação em nome de apenas um ou alguns dos herdeiros.

IX- Termo de distrato, assinado pelas partes, com firma reconhecida em cartório, rescindindo a cláusula de enfiteuse, caso o imóvel a ser legitimado esteja registrado no CRI como enfiteutico.

Todos esses requisitos foram cumpridos, conforme se observa às fls.02/24.



O artigo 12 da mesma Lei Municipal disciplina quais os procedimentos formais que devem ser observados, em especial:

1. Notificação para os confrontantes (vizinhos) do imóvel em legitimação;
2. Publicação de edital no Diário Oficial de Minas Gerais e em locais públicos notificando terceiros interessados.

Todos esses procedimentos também foram cumpridos, conforme se observa às fls. 25/34.

Assim, verifica-se que o presente procedimento além de lícito, encontra-se devidamente instruído de acordo com a legislação municipal, deixando evidente que o legitimante já ocupa o imóvel em legitimação há vários anos, utilizando-o segundo a sua função social.

Face ao exposto, conclui-se que o presente processo de legitimação encontra-se de acordo com a Lei, devendo ser encaminhado projeto de lei à Câmara Municipal permitindo a legitimação do referido imóvel.

Salvo melhor juízo,

Esse é o nosso parecer.

Aimorés/MG 02 de Dezembro de 2024.



GIULIANO A. TEIXEIRA
Diretor C.E. De Legitimação



LUIZ CARLOS DIAS
Vice-Diretor



ARGEMIRO DE ALMEIDA LEÃO NETO
Secretário

