

PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO

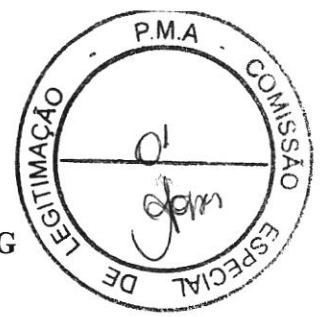
004/2022

Elismaria Marques de Souza

24/08/2022

CHECK LIST PROC. LEGITIMAÇÃO

Base Legal	Exigência	Sim	Não	Fls
	Requerimento	X		01
Art. 2º	O imóvel está situado em Zona Urbana ou de Expansão Urbana	X		02/04
Art. 3º - § 2º	A área contraria o Plano Diretor, Cód. Postura ou outra norma legal	X		02/04
Art. 4º	A posse iniciou-se antes de 10/11/2008 - Sanção da Lei 2273/2011	X		32/35
Art. 5º, I	Prova de posse há mais de 05 anos	X		32/35
Art. 5º, II	Certidão do CRGI - Imóvel pertence ao Município	X		36-07
Art. 5º, III	CND Municipal do Legitimante/Cônjuge/Companheiro	X		31
Art. 5º, III	CND Municipal do Imóvel a ser legitimado	X		10
Art. 5º, IV	CI e CPF do (s) Legitimante (s)	X		11
Art. 5º, V	Planta de Localização/Medição com ART	X		02/04
Art. 5º, VI	Nome e Endereço dos Confrontantes do Imóvel	X		13
Art. 5º, VII	Anuência do Cônjuge/Companheiro - Legitimação em nome de apenas uma das pessoas		X	
Art. 5º, VIII	Anuência dos demais Herdeiros - Legitimação em nome de apenas um dos Herdeiros		X	
Art. 5º, IX	Termo de Distrato - Rescisão de Cláusula de Enfitese		X	
Art. 6º	Uso de Tempo de posse de Antecessores	X		32/35
Art. 6º, § Único	Prova Escrita de Aquisição de Posse do Antecessor	X		32/35
Art. 7º	Prova Testemunhal com Firma Reconhecida		X	
Art. 8º	Houve dissolução conjugal posterior ao início do Processo de Legitimação		X	
Art. 9º	Declaração/Comprovação de Legitimação anterior. Trata-se do § Único do Art. 9º		X	
Art. 18	Área mínima de 125 m2	X		02/04
Art. 18	Posse anterior a 19/12/1979		X	
	Ofício aos Confrontantes	X		14/18-26
Art. 19	Recolhimento da Taxa do Edital	X		28/29
	Publicação do Edital	X		30
	Certidão de Publicidade do Edital	X		21
	Houve Contestação		X	
	Réplica do (s) Legitimante (s)		X	
	Avaliação do Imóvel	X		20
	Parecer da Comissão de Legitimação	X		37/39
	Ofício ao Chefe do Poder Executivo			
	Projeto de Lei			
	Cópia da Lei Autorizativa			
	Decreto de Legitimação			
	Comprovante de Pagamento do Valor da Avaliação			
Art. 17	Título de Legitimação			



EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE AIMORÉS-MG

Elismaria Marques de Souza, brasileira, solteira, autônoma, inscrito no CPF sob o nº 054.155.856-05, portadora da Carteira de Identidade nº MG- 19.865.075 SSP/MG, residente à Avenida Liberdade, 739, Igrejinha, Aimorés-MG, vem à presença de V.Exa., formular pedido de **LEGITIMAÇÃO DE IMÓVEL**, pelos fatos e fundamentos que passa a expor:

Um imóvel localizado à **Rua Dinomar Corrêa, s/nº, Barra do Manhuaçu, Aimorés-MG**, com área de **411,65m²**, cadastrado nesta Prefeitura sob o nº **01.02.010.0329.001**, cujo IPTU está lançado em nome de Antônia Lina de Souza.

O Requerente recebeu como doação de sua mãe a senhora Antônia Lina de Souza. A referida posse soma um período **superior a 40 anos**.

Segue em anexo toda a documentação exigida pela legislação, bem como os comprovantes que provam as alegações descritas acima.

Diante do exposto, requer de V.Exa, que, após a tramitação legal, seja legitimado no nome de **ELISMARIA MARQUES DE SOUZA** o imóvel acima identificado.

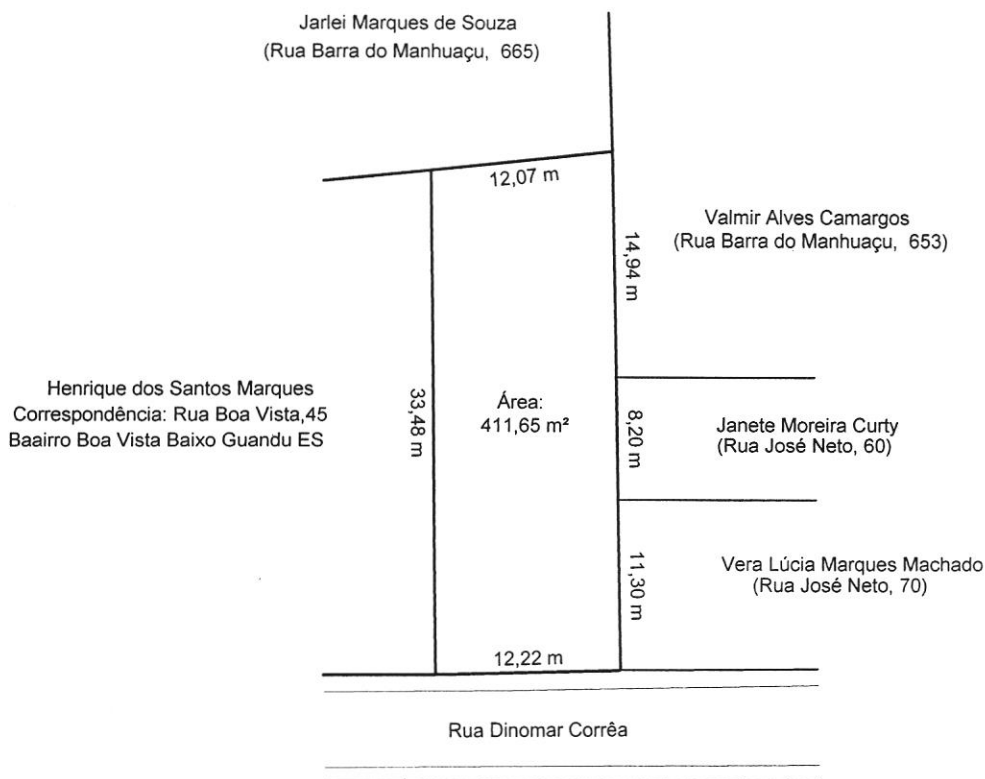
Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Aimorés-MG, 26 de Agosto de 2022.

Elismaria Marques de Souza

Elismaria Marques de Souza



APROVADO

Aprovado de acordo
com a legislação
municipal em vigor.

Aimorés MG

28/03/22

Secretaria Municipal de Viação, Obras
e Serviços Urbanos.

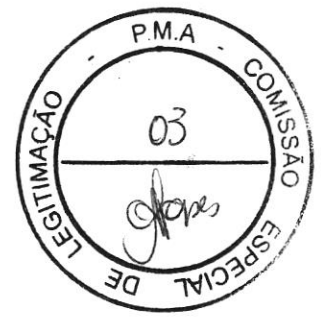
Prefeitura Municipal de Aimorés - MG

Ocupante:

Elismaria Marques de Souza
Elismaria Marques de Souza

CPF: 054.155.856-05

Legitimação de Lote Urbano	
Ocupante: Elismaria Marques de Souza CPF: 054.155.856-05	
Local: Rua Dinomar Corrêa , s/n - Barra do Manhuaçu - Aimorés MG	
RT:  Engenheiro Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES	Área do Lote: 411,65 m²
Fone: (33) 99963-8156	Esc 1: 500 Data: 21/03/2022



Memorial Descritivo

Eng. Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES
Fone: (33) 99963-8156 – Aimorés MG

Projeto: Legitimação de Lote Urbano
Ocupante: Elismaria Marques de Souza – CPF: 054.155.856-05
Local: Rua Dinomar Correa, s/n – Barra do Manhuaçu – Aimorés MG
Área a Legitimar: 411,65 m²
Data: 21/03/2022
RT: Eng. Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES

Área a ser Legitimada: 411,65 m²

Descrição:	Dimensões:	Confrontações:
Frente	12,22 m	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48 m	Henrique dos Santos Marques
Fundos	12,07 m	Jarlei Marques de Souza
Lado Esquerdo	34,44 m	Valmir Alves Camargos (14,94 m), Janete Moreira Curty (8,20 m) e Vera Lucia Marques Machado (11,30 m)

x *Elismaria Marques de Souza*

Ocupante: Elismaria Marques de Souza

Ivan Neves Moura

RT: Ivan Neves Moura – Engenheiro Agrimensor CREA 2055/D-ES

APROVADO

Aprovado de acordo
com a legislação
municipal em vigor.

Aimorés MG

28/03/22

Secretaria Municipal de Viação, Obras
e Serviços Urbanos.
Prefeitura Municipal de Aimorés - MG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART **04** / SERVIÇO
Nº **MG 0221012259**



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

IVAN NEVES MOURA

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR**

RNP: 0804948470

Registro: ES0000002055D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: **Elismaria Marques de Souza**

RUA Barra do Manhuaçu

Complemento:

Cidade: **AIMORÉS**

Bairro: **Barra do Manhuaçu**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **054.155.856-05**

Nº: **769**

CEP: **35200000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 400,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Dinomar Corrêa

Complemento:

Cidade: **AIMORÉS**

Data de Início: **21/03/2022**

Finalidade: **OUTROS**

Proprietário: **Elismaria Marques de Souza**

Nº: **s/n**

Bairro: **Bairro Barra Preta**

UF: **MG**

CEP: **35200000**

Previsão de término: **23/03/2022**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **054.155.856-05**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

55 - Execução de serviço técnico > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #36.7.1.4 - PARA AÇÃO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Quantidade

411,65

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento em um Lote Urbano com área de 411,65 m²

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

7. Entidade de Classe

SEAMG - Sociedade dos Engenheiros Agrimensores de Minas Gerais

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

AIMORÉS, 23 de MARÇO de 2022
Local data

Ivan Neves Moura
IVAN NEVES MOURA - CPF: 208.237.546-34

Elismaria Marques de Souza
Elismaria Marques de Souza - CPF: 054.155.856-05

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **23/03/2022**

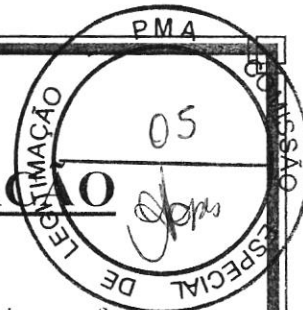
Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8598085888**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 23928
Impresso em: 24/03/2022 às 15:02:44 por: , ip: 170.231.85.251



INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO



DOADORA:

ANTONIA LINA DE SOUZA, brasileira, aposentada, solteira conforme Certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ocidente, Mutum- MG, sob o nº: 5.376 às Folhas nº: 99 vº, do Livro nº 13-A, filha de Antônio José de Souza e Maria Lina de Souza, portadora da RG. MG- 15.140.684- SS/MG expedida em 13/02/2004 natural de Mutum- MG nascida aos 12/09/1939 e do CPF. 614.986.706-44, por ser iletrada assina a rôgo neste ato por **Alessandra de Souza Aguiar**, brasileira, solteira, diarista, maior e capaz, filha de Elizeu Marques de Aguiar e Antônia Lina de Souza, portadora da Carteira de Identidade: M-7.272.161- SSP/MG expedida em 27/05/1991 natural de Mutum- MG nascida aos 11/08/1972 e do CPF. 974.537.736-87, residente à Rua Rio das Ostras, 100, Bairro: Triângulo Real, Itabatã- BA, CEP: 45.936-000.

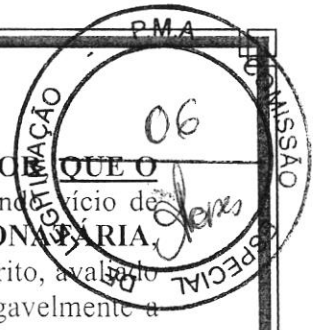
DONATÁRIA:

ELISMARIA MARQUES DE SOUZA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, TRABALHADORA RURAL, FILHA DE ELIZEU MARQUES DE AGUIAR E ANTONIA LINA DE SOUZA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE: MG-19.865.075- SSP/MG EXPEDIDA EM 28/03/2015 NATURAL DE MUTUM- MG NASCIDA AOS 06/09/1966 E DO CPF. 054.155.856-05, RESIDENTE NO PONTILHÃO, NESTA CIDADE DE AIMORÉS- MG.

Pelo presente instrumento particular de **DOAÇÃO**, fica justo e contratado o que segue:

CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA 01ª - A **DOADORA**, declara ser Possuidora dos direitos do imóvel urbano situado à **RUA DINOMAR CORREA**, (Nome da Rua: Lei nº 2.683 de 19/06/2019), **BAIRRO: BARRA DO MANHUAÇU, AIMORÉS- MG, CEP. 35.200-000, com área de 411,65 m² (QUATROCENTOS E ONZE METROS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, confrontando-se por seus diversos lados com: **FRENTE com a Rua Dinomar Correa numa extensão de 12,22 m. (doze metros e vinte e dois centímetros), LADO DIREITO com Antônia de Lina Souza (Henrique dos Santos Marques) numa extensão de 33,48 m. (trinta e um três metros e quarenta e oito centímetros), LADO ESQUERDO com Vera Lúcia Marques Machado numa extensão de 11,30 m. (onze metros e trinta centímetros), Janete Moreira Curty numa extensão de 8,20 m. (oito metros e vinte centímetros) e Valmir Alves Camargos numa extensão de 14,94 m. (quatorze metros e noventa e quatro centímetros) totalizando 34,44 m. (trinta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros), e FUNDOS com Antônia de Lina Souza (Jarlei Marques de Souza) numa extensão de 12,07 m. (doze metros e sete centímetros). Conforme Projeto de Legitimação de Lote Urbano elaborado pelo Engenheiro Agrimensor Ivan Neves Moura – CREA 2055/D-ES aprovado pela Prefeitura Municipal de Aimorés- MG em 28/03/2022.**



CLÁUSULA 02ª - É de livre e espontânea vontade da **DOADORA QUE O IMÓVEL DOADO ESTÁ SAINDO DA PARTE DISPONÍVEL**, não existindo o início de vontade de qualquer pessoa, fazer a **DOAÇÃO DO IMÓVEL**, inter vivos, a **DONATÁRIA**, a título gratuito, sem encargos ou condições de impostos, do imóvel acima descrito, avaliado em de **R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)**, transferindo desde já e irrevogavelmente a **DONATÁRIA** todos os direitos de propriedade e domínio do imóvel.

CLÁUSULA 03ª - O imóvel ora doado integra a parte disponível do patrimônio da **DOADORA**, razão pela qual, por ocasião de seu falecimento, seu valor não deverá ser levado à colação por ocasião de seus inventário.

CLÁUSULA 04ª - A **DONATÁRIA** afirma aceitar esta doação como rezado neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pela **DOADORA**, sem qualquer condição.

Para firmeza e como prova de assim justos e contratados, ambos assinam o instrumento particular de **DOAÇÃO**, conjuntamente com as testemunhas.



Aimorés- MG, 06 de Abril de 2022



Alessandra de Souza Aguiar Jesus

DOADORA
ANTONIA LINA DE SOUZA
CPF. 614.986.706-44

A rôgo neste ato **Alessandra de Souza Aguiar Jesus**
CPF. 974.537.736-87

Elismaria Marques de Souza

DONATÁRIA
ELISMARIA MARQUES DE SOUZA
CPF. 054.155.856-05

1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FP128555) ELISMARIA MARQUES DE SOUZA
em testemunho de verdade.
Aimorés, 17/05/2022 16:21:37 1069

SELO DE CONSULTA: FP128555
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7367.0528.8601.2974
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Ecrevente
E-mai:R57.04.TF:R57.19 Total:R\$9.28 I\$S:R\$0.33
Consulte e valide esta selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Testemunhas:

Maria Amélia Marques
CPF.

CPF:



SERVIÇO NOTARIAL ITABATÃ
MUNICÍPIO E COMARCA DE MUCURI/BA
Tel.: (73) 99911-6919 - E-mail: cartorioitabata@gmail.com

Cartório Registro Civil com Funções Notariais
Distrito de Itabata

Belª Maria Amélia de Azevedo Gomes Delegatária/Interina
Av. Amazonas, 704 - Loja 02 - Centro - Itabata - Mucuri - BA
Cel. (73) 99911-6919 - E-mail: cartorioitabata@hotmail.com

Reconheço por AUTENTICIDADE 0001 firma(s) de
ALESSANDRA DE SOUZA AGUIAR JESUS (77613)
Emol: R\$ 2,9 Taxa: R\$ 3,1 Total: R\$6,00
Em testemunho () da verdade.
BRUNA SANTOS BOA SORTE - ECREVENTE
AUTORIZADA
Distrito de Itabata, Mucuri 08/04/2022
Selo(s): 3664.AB 172159-9
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade



Boa Sorte **BRUNA SANTOS BOA SORTE**
Ecrevente Autorizada

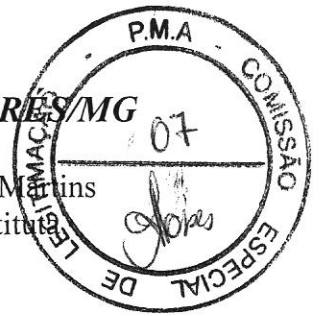


SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS/MG

CNPJ: 41.629.260/0001-08

Wesley de Amorim Rodrigues
Oficial Interino

Roseane Martins
Escrevente Substituta

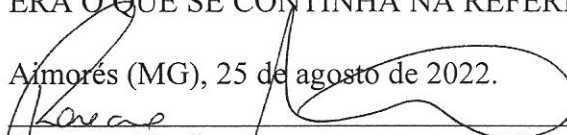


CERTIDÃO DE LEGITIMAÇÃO

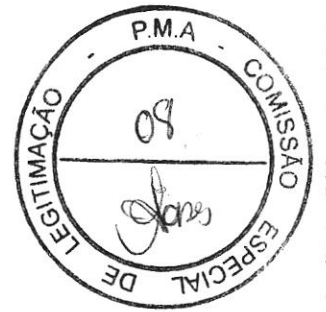
CERTIFICO que, a pedido verbal da pessoa interessada que, revendo os livros de registros, fichários e demais papéis e livros sob minha guarda e Cartório, verifiquei constar a inexistência de Registros na área de **411,65 m² (quatrozentos e onze metros e sessenta e cinco centímetros quadrados)**, localizado na RUA DINOMAR CORREA, s/n BARRA DO MANHUAÇU- AIMORES-MG, conforme planta e memorial descritivo apresentado nesta Serviço Registral Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Aimorés (MG), em (25) dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois (2.022).xx

ERA O QUE SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DO QUE DÁ FÉ.

Aimorés (MG), 25 de agosto de 2022.


Roseane Martins
-Escrevente deste Serviço Registral
Imobiliário desta Comarca- Aimorés- Minas Gerais





DECLARAÇÃO

Eu, **ELISMARIA MARQUES DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida aos 06/09/1966, filha de Elizeu Marques de Aguiar e Antônia Lima de Souza, portadora da RG MG 19.865.075 SSP/MG expedida em 28/03/2015 e do CPF 054.155.856-05, residente à Avenida Liberdade, nº 739, Bairro Igrejinha, Aimorés-MG, CEP 35.200-000, venho através desta, declarar para todos os fins de direito legais e sob as penas da Lei, que não requeri nenhuma outra legitimação em meu nome.

Por ser esta a expressão da verdade, dato e firmo a presente.

Aimorés- MG, 17 de Maio de 2022

Elismaria Marques de Souza
ELISMARIA MARQUES DE SOUZA
CPF: 054.155.856-05

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - COORDENADORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabellionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28553) ELISMARIA MARQUES DE SOUZA
em testemunho da verdade.
Aimorés, 17/05/2022 15:53:13 5754

SELO DE CONSULTA: FPT28553
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3086.2909.5384.1705
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
Rodrigo de Freitas Teixeira - Escrevente
Emol: R\$7.04 TFC: R\$2.19 Total: R\$9.23 ISS: R\$0.33

Nº DA ETIQUETA
ABU682976



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

ELISMARIA MARQUES DE SOUZA

MATRÍCULA:

042572015519681000132950009810- 32

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

seis de setembro de mil novecentos e sessenta e seis

DIA MÊS ANO

06/09/1966

HORA

15:00

MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Mutum - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Mutum - MG

LOCAL DE NASCIMENTO

Mutum - MG

SEXO

feminino

FILIAÇÃO

ELIZEU MARQUES DE AGUIAR
ANTONIA LIMA DE SOUZA

AVÓS

JOÃO MARQUES DE AGUIAR e MARIA PORFIRA DE JESUS
ANTONIO JOSÉ DOS REIS e MARIA LIMA DE SOUZA

GÊMEO

NÃO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

vinte e cinco de maio de mil novecentos e sessenta e oito

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Termo lavrado no livro 13 - A, folhas 295 v, nº. 9810.

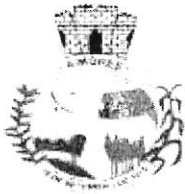
Cartório de Registro Civil Das Pessoas,
Interdições, Tutelas e Tabelionato
Oficial: Adilson Saturnino da Silva
Rua C Nº: 73 A
Roseiral - Mutum - MG
(33)3312-4123

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Roseiral - Mutum - MG; 12 de junho de 2012

Assinatura do Oficial

Adilson Saturnino da Silva
ESCRIVÃO SUBSTITUTO





PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES

MINAS GERAIS

Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares , 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone:



Certidão Negativa de Débitos

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Nome/Razão Social:

ANTONIA LINA DE SOUZA

CNPJ/CPF:

614.986.706-44

Endereço:

BARRA DO MANHUACU, 769, , BARRA MANHUACU, Aimorés, MINAS GERAIS

INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO

Número de Controle:

8510

Validador:

F666EFECO

A autenticidade desta certidão deve ser verificar em:

http://webcidadao.com.br:8080/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE

INFORMAÇÕES DO BCI

Inscrição no Boletim de Cadastro Imobiliário:

01.02.010.0329.001

Dados do imóvel:

Rua DINOMAR CORRÊA, 0, ELIS MARIA, BARRA MANHUAÇU, Lote: 08, Quadra: Unica, AIMORES , MINAS GERAIS

RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APURADOS OU LANÇADOS.

Prefeitura Municipal de Aimores, Quarta-feira, 22 de Junho de 2022

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 PÓLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Elismaria Marques de Souza
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-19.865.075 28/08/2015

NOME
 ELISMARIA MARQUES DE SOUZA

FILIAÇÃO
 ELIZEU MARQUES DE AGUIAR
 ANTONIA LIMA DE SOUZA

NATURALIDADE
 MUTUM-MG DATA DE NASCIMENTO
 6/9/1966

DOC. ORIGEM NASC. LV-13 FL-295
 MUTUM-MG

CPF 054155856-05

PII-1384 LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÉDO
 ASSINATURA DO DIRETOR

2. VIA
 LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
 ELISMARIA MARQUES DE SOUZA

Nº de Inscrição
 054155856-05

Data do Nascimento
 06/09/66

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
 ELISMARIA MARQUES DE SOUZA

S
E
R
V
I
D
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 Emitido em : 03/02/00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR
 ELISMARIA MARQUES DE SOUZA

DATA DE NASCIMENTO 06/09/66

INS. INSCRIÇÃO 054155856-05

ZONA 005

SEÇÃO 8023

MUNICÍPIO/UF
 AIMORÉS/MG

DATA DE EMISSÃO 18/09/86

PRESIDENTE DO TRE
[Assinatura]

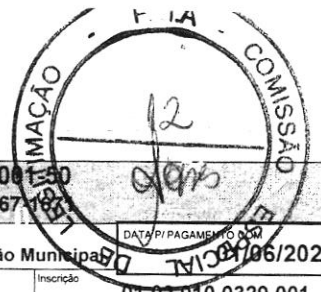
VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


POLEGAR DIREITO

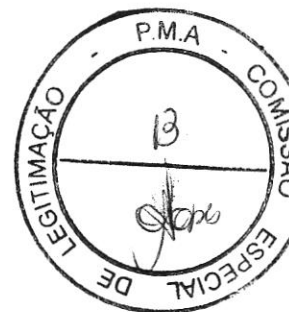
ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL



 PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES - C.N.P.J.: 18.348.094/0001-30 AV RAUL SOARES, 310 - CENTRO - CEP: 35200-000 - Telefone: (33)3267-1671						EXERCÍCIO 2022		GUIA 00523691		PARCELA ÚNICA		TRIBUTO IPTU		DAM Documento de Arrecadação Municipal		DATA PARA PAGAMENTO 01/06/2022	
NOME DO CONTRIBUINTE 689 - ANTONIA LINA DE SOUZA - CPF - 614.986.706-44										Inscrição 01.02.010.0329.001							
ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE BARRA DO MANHUACU, 769 BARRA MANHUACU - Aimorés-MG CEP: 35200000										RECEITA IPTU 259,11 CIP 238,26		VALOR EM R\$					
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL Rua DINOMAR CORRÊA, 0 - ELIS MARIA - BARRA MANHUAÇU - 35200000 Loteamento Quadra Unica Lote 08 Unidade																	
INFORMAÇÕES GERAIS																	
ALÍQUOTA	5,00	VALOR DO M2 DO TERRENO	17,74	TOTAL SIMPLES	0,00												
ÁREA DO LOTE	402,38	VALOR VENAL DO TERRENO	5.182,34														
ÁREA CONSTRUÍDA	0,00	VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO	0,00														
FATOR CORRETIVO DA CON	0,000	VALOR VENAL DO IMÓVEL	5.182,34														
FATOR CORRETIVO DO TER	0,726	VALOR DO M2 DA CONSTRUÇÃO	0,00														
FRACAO IDEAL	1,000000	IPTU	259,11														
TESTADA	33,00	CIP	238,26														
OBSERVAÇÕES NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO										Sub-Total 497,37							
										CORREÇÃO							
										MULTA							
										JUROS							
										DESCONTO 49,73							
Pagavel: Loterias, B.Brasil, Caixa Federal, Sicoob.										Total 447,64							
VIA CONTRIBUINTE ELI.SIAO 18/05/2022 14:45:35 USUARIO Luz										AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO							

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES - C.N.P.J.: 18.348.094/0001-50 AV RAUL SOARES, 310 - CENTRO - CEP: 35200-000 - Telefone: (33)3267-1671						EXERCÍCIO 2022		GUIA 00523691		PARCELA ÚNICA		TRIBUTO IPTU		DAM Documento de Arrecadação Municipal		DATA PARA PAGAMENTO 01/06/2022	
NOME DO CONTRIBUINTE 689 - ANTONIA LINA DE SOUZA - CPF - 614.986.706-44										Inscrição 01.02.010.0329.001							
ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE BARRA DO MANHUACU, 769 BARRA MANHUACU - Aimorés-MG CEP: 35200000										RECEITA IPTU 259,11 CIP 238,26		VALOR EM R\$					
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL Rua DINOMAR CORRÊA, 0 - ELIS MARIA - BARRA MANHUAÇU - 35200000 Loteamento Quadra Unica Lote 08 Unidade																	
INFORMAÇÕES GERAIS																	
ALÍQUOTA	5,00	VALOR DO M2 DO TERRENO	17,74	TOTAL SIMPLES	0,00												
ÁREA DO LOTE	402,38	VALOR VENAL DO TERRENO	5.182,34														
ÁREA CONSTRUÍDA	0,00	VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO	0,00														
FATOR CORRETIVO DA CON	0,000	VALOR VENAL DO IMÓVEL	5.182,34														
FATOR CORRETIVO DO TER	0,726	VALOR DO M2 DA CONSTRUÇÃO	0,00														
FRACAO IDEAL	1,000000	IPTU	259,11														
TESTADA	33,00	CIP	238,26														
OBSERVAÇÕES NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO										Sub-Total 497,37							
										CORREÇÃO							
										MULTA							
										JUROS							
										DESCONTO 49,73							
Pagavel: Loterias, B.Brasil, Caixa Federal, Sicoob.										Total 447,64							
										AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO							



RELAÇÃO DE CONFRONTANTES

Declaro para todos os fins e direitos que os confrontantes ao imóvel em legitimação localizado na Rua Dinomar Corrêa, s/nº, Barra do Manhuaçu, Aimorés/MG - São os seguintes:

	VIZINHOS	ENDEREÇO
Frente (m)	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito (m)	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES
Lado Esquerdo (m)	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçu, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos (m)	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665

ARÉA TOTAL (m) 411,65

Aimorés, 26 de Agosto de 2022.

Elismaria Marques de Souza
Elismaria Marques de Souza



Aimorés, 30 de Maio de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)

Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **411,65m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dinomar Corrêa, 46 (Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES)
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçu, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **004/2022**, tendo como Requerente: **Elismaria Marques de Souza**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Givaldo Aguiar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Henrique dos Santos Marques
Rua Dinomar Correa, 46
Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG
CEP: 35200-000



RECIBO DE POSTAGEM

Boletimacão

TOTAL PAGO

R\$

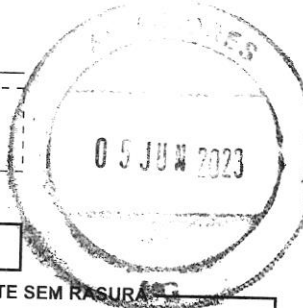
Nº DO REGISTRO

RUBRICA DO EMPREGADO

NATUREZA

VALOR DECLARADO

PESO



A SER PREENCHIDO PELO REMETENTE SEM RASURAS

HENRIQUE DOS SANTOS MARQUES

- Rua Dinomar Correa, 46

- Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG

- CEP: 35200-000

CEP

UF



PREENCHER COM LETRA DE FORMA

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

HENRIQUE DOS SANTOS MARQUES

- Rua Dinomar Correa, 46

- Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG

- CEP: 35200-000

UF

PAÍS / PAYS

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE

EMS

SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRACION

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

07/06/23

07 JUN 2023

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

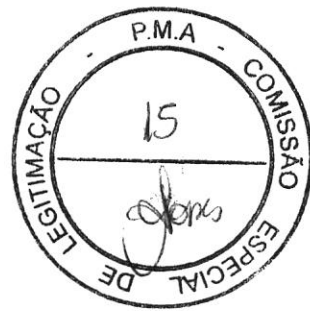
RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE

Henrique Almeida Carvalho
Mat: 8.272.472-3
Correios

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS

Aimorés, 30 de Maio de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **411,65m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dinomar Corrêa, 46 (Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES)
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçu, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **004/2022**, tendo como Requerente: **Elismaria Marques de Souza**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Giuliano Aguilhar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Valmir Alves Camargos
Rua Barra do Manhuaçu, 653
Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG
CEP: 35200-000



RECIBO DE POSTAGEM

Legitimação

TOTAL PAGO

R\$ _____

Nº DO REGISTRO

RUBRICA DO EMPREGADO

NATUREZA VALOR DECLARADO P E S O

Empty boxes for natureza, valor declarado, and peso.



A SER PREENCHIDO PELO REMETENTE SEM RASURA

Form for sender information: VALMIR ALVES CAMARGOS, Rua Barra do Manhuaçu, 653, Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG, CEP: 35200-000.



PREENCHER COM LETRA DE FORMA

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

Form for recipient name and address: VALMIR ALVES CAMARGOS, Rua Barra do Manhuaçu, 653, Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG, CEP: 35200-000.

Form for UF and PAIS / PAYS.

Form for NATUREZA DO ENVIO: checkboxes for PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE, EMS, and SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ.

Form for ASSINATURA DO RECEBEDOR and DATA DE RECEBIMENTO. Includes handwritten signature and date 13/06/23.

Form for NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR.

Form for Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR and RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO. Includes stamp for Bruno de Almeida Carvalho, Matr. 422.422-3.

Form for ENDEREÇO PARA DEVOUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS.





Aimorés, 30 de Maio de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)

Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **411,65m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dinomar Corrêa, 46 (Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES)
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçú, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçú, 665

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **004/2022**, tendo como Requerente: **Elismaria Marques de Souza**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Giuliano Aguilar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilma. Sra. Janete Moreira Curty
Rua José Neto, 60
Barra do Manhuaçú - Aimorés/MG
CEP: 35200-000



RECIBO DE POSTAGEM

Legitimação

TOTAL PAGO

R\$

Nº DO REGISTRO

RUBRICA DO EMPREGADO

NATUREZA

VALOR DECLARADO

PESO



A SER PREENCHIDO PELO REMETENTE SEM RASURA

NOME DESTINATÁRIO

- Rua José Neto, 60

- Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG

- CEP: 35200-000

CEP

UF



Legitimação

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

JANETE MOREIRA CURTY

- Rua José Neto, 60

- Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG

- CEP: 35200-000

NATUREZA DO ENVOI / NATURE DE L'ENVOI

PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE

EMS

SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

Adriano Ribeiro

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRATION

07/06/23

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION

07 JUN 2023

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

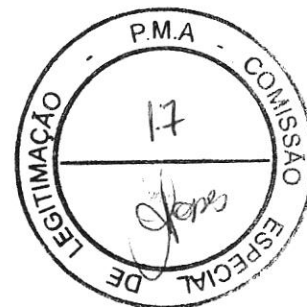
RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT

Bruno de Almeida Carvalho
Mat. 8.422.422-3
Correios

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERSO

Aimorés, 30 de Maio de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **411,65m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dinomar Corrêa, 46 (Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES)
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçu, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **004/2022**, tendo como Requerente: **Elismaria Marques de Souza**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Giuliano Aguilar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilma. Sra. Vera Lúcia Marques Machado
Rua José Neto, 70
Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG
CEP: 35200-000



RECIBO DE POSTAGEM

TOTAL PAGO

R\$ _____

Nº DO REGISTRO

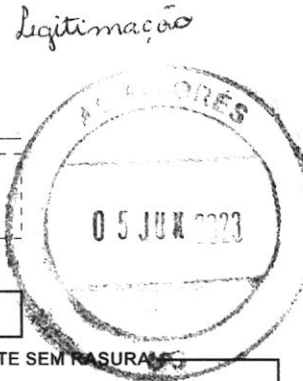
RUBRICA DO EMPREGADO

NATUREZA VALOR DECLARADO PESO

Empty boxes for natureza, valor declarado, and peso.

A SER PREENCHIDO PELO REMETENTE SEM RASURAS

Form fields for N (VERA LÚCIA MARQUES MACHADO), EI (- Rua José Neto, 70), - Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG, CEP, CI, and UF.



Legitimação



PREENCHER COM LETRA DE FORMA

Legitimação

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

VERA LÚCIA MARQUES MACHADO

Form fields for EI (- Rua José Neto, 70), - Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG, - CEP: 35.200-000

Form fields for CEP / CODE POSTAL, CIDADE / LOCALITÉ, UF, PAÍS / PAYS

Form fields for NATUREZA DO ENVIÓ (PRIORITY, EMS, SECURED) with checkboxes.

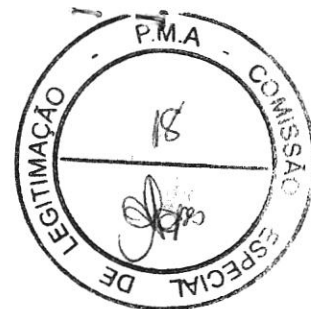
Form fields for ASSINATURA DO RECEBEDOR (signature), DATA DE RECEBIMENTO (07/06/23), and CARIMBO DE ENTREGA (07 JUN 2023).

Form fields for N° DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR and RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO (Bruno de Almeida Carvalho).

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERSO

Aimorés, 30 de Maio de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

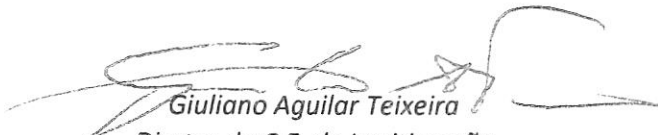
O imóvel em legitimação mede **411,65m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dinomar Corrêa, 46 (Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES)
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçu, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **004/2022**, tendo como Requerente: **Elismaria Marques de Souza**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Giuliano Aguilár Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Jarlei Marques de Souza
Rua Barra do Manhuaçu, 665
Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG
CEP: 35200-000

Legitimação

BR 94190284 3 BR

AVISO DE RECEBIMENTO **AR**

DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

UNIDADE DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

TENTATIVAS DE ENTREGA / TENTATIVES DE LIVRAISON

07/06/23	19/06/23	16/06/23
08:31 h	08:42 h	08:31 h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

18.348.094/0001-50

PREFEITURA MUNICIPAL DE

ENDEREÇO PARA DEVOLOUÇÃO

Av. Raul Soares, 310 Centro

CEP 35200-000

CIDADE AIMORÉS - MINAS GERAIS

UF

BRASIL
BRESIL

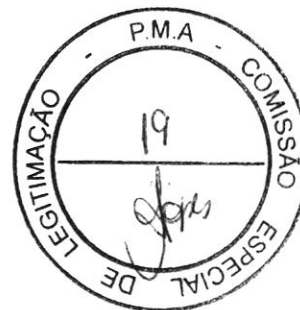
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

(ETIQUETA OU CARIMBO MP)



Legitimação

Processo de Legitimação nº 004/2022

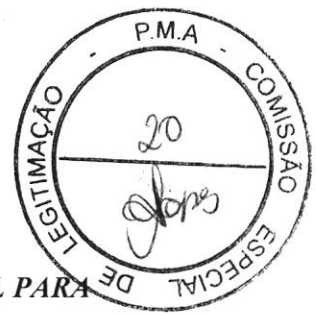


DESPACHO AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO

Encaminho o presente processo aos fiscais municipais para que procedam à avaliação do imóvel em legitimação, nos termos da Lei Municipal nº 2.434/2013 e suas alterações.

Aimorés-MG, 02 de Junho de 2023.


Aurelice Lopes Ghisolfi Polezi
Chefe de Seção Legitimação



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL PARA
FINS DE LEGITIMAÇÃO**

Em inspeção ao terreno público municipal localizado na **Rua Dinomar Corrêa, s/nº, Barra do Manhuaçu, Aimorés-MG**, constatou-se que o referido terreno, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº. **01.02.010.0329.001** encontra-se na posse e utilização de particular, compreendendo uma área de **411,65m²** (Quatrocentos e onze metros e sessenta e cinco centímetros).

Confrontando-se pela frente com a Rua Dinomar Corrêa, Aimorés-MG, medindo **(12,22m)**, pelo lado direito com o Sr. Henrique dos Santos Marques - Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES, medindo **(33,48m)** e pelo lado esquerdo com o Sr. Valmir Alves Camargos **(14,94m)** Rua Barra do Manhuaçu, 653, Janete Moreira Curty **(8,20m)** Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado **(11,30m)** - Rua José Neto, 70, medindo **(16,40m)** e pelos fundos com o Sr. Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665, Aimorés/MG, medindo **(12,07m)**. Em cumprimento a Lei Municipal nº. 2.273/2011 avaliamos de acordo com a Tabela nº 001/2019 da Lei nº. 1782/2005 ao preço de **R\$ 7,70** o metro quadrado uma área de **411,65m²** totalizando a importância de **R\$ 2.065,80 (Dois mil e sessenta e cinco reais e oitenta centavos)**, incluindo-se o valor da testada, exceto as taxas.


Considerando o que já foi dito acima, trata-se de um terreno Urbano Público.

OBS: O imóvel está lançado em nome de: **Elismaria Marques de Souza**

Aimorés, 07 de Junho de 2023.



José Carlos de Oliveira
Fiscal Municipal

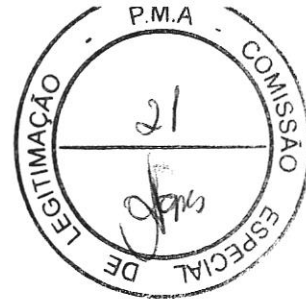


Leonardo Mendonça
Fiscal Municipal

Processo de Legitimação nº. **004/2022**

Legitimante: **Elismaria Marques de Souza**

Processo de Legitimação nº 004/2022



DECLARAÇÃO DE EDITAL

DECLARO para todos os fins e direitos que, nesta data, foi
Afixada cópia do edital deste processo de legitimação nos seguintes
Locais públicos deste município:

- 1- Prefeitura
- 2- Terminal Rodoviário
- 3- Câmara Municipal
- 4- Fórum.

Aimorés-MG. 26 de Julho de 2023.


Aurelice Lopes Ghisolfi Polezi
Departamento de Legitimação



VALORES CORRIGIDOS A PARTIR DE 01/01/2022(Decreto nº 053/2021)							10,82%	
LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR	ALIENAÇÃO			VALOR	TESTADA	
				Legitimação %			Legitimação %	
				5%				
		2019	2020			2019	2020	
CENTRAL	<i>Forum ao Crescer</i>	R\$ 472,81	R\$ 524,00	R\$ 26,20		R\$ 2.364,19	R\$ 2.620,00	R\$ 131,00
CENTRO INTERMEDIARIO	<i>Forum ao Posto e Crescer ao Hospital</i>	R\$ 252,11	R\$ 279,39	R\$ 13,97		R\$ 1.368,82	R\$ 1.397,31	R\$ 69,87
CENTRO CIRCUNVIZI. AI INTERM.	<i>Morro da Matriz - Vila Thiago - Rua Nova - Triangulo - Igrejinha</i>	R\$ 204,91	R\$ 227,08	R\$ 11,35		R\$ 1.024,18	R\$ 1.135,38	R\$ 56,77
OUTROS (EXCETO LIMITROFES)	<i>Barra Manhuaçu - Barra Preta - Eucalipto - Sossego - Cx. D'Água - Betel</i>	R\$ 126,08	R\$ 139,72	R\$ 6,99		R\$ 630,41	R\$ 698,64	R\$ 34,93
LIMITROFES/DISTRITOS		R\$ 75,01	R\$ 87,34	R\$ 4,37		R\$ 394,10	R\$ 436,74	R\$ 21,84

VALORES A PAGAR PARA LEGITIMAÇÃO					
Descrição	Nomes	Taxa	Referente	Valores	
Nome	Elismaria		Alienação	R\$	1.798,91
Bairro	Barra do Manhuaçu	Alienação	R\$ 4,37	Testada	R\$ 266,88
		Testada	R\$ 21,84	TOTAL	R\$ 2.065,80
Área do Terreno m2	411,65		ITBI	R\$	61,97
Frente do Terreno	12,2		Averbação	R\$	56,36
Taxa de ITBI		3%	Taxa Exp.	R\$	8,67
			TOTAL	R\$	2.192,80

TAXA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO

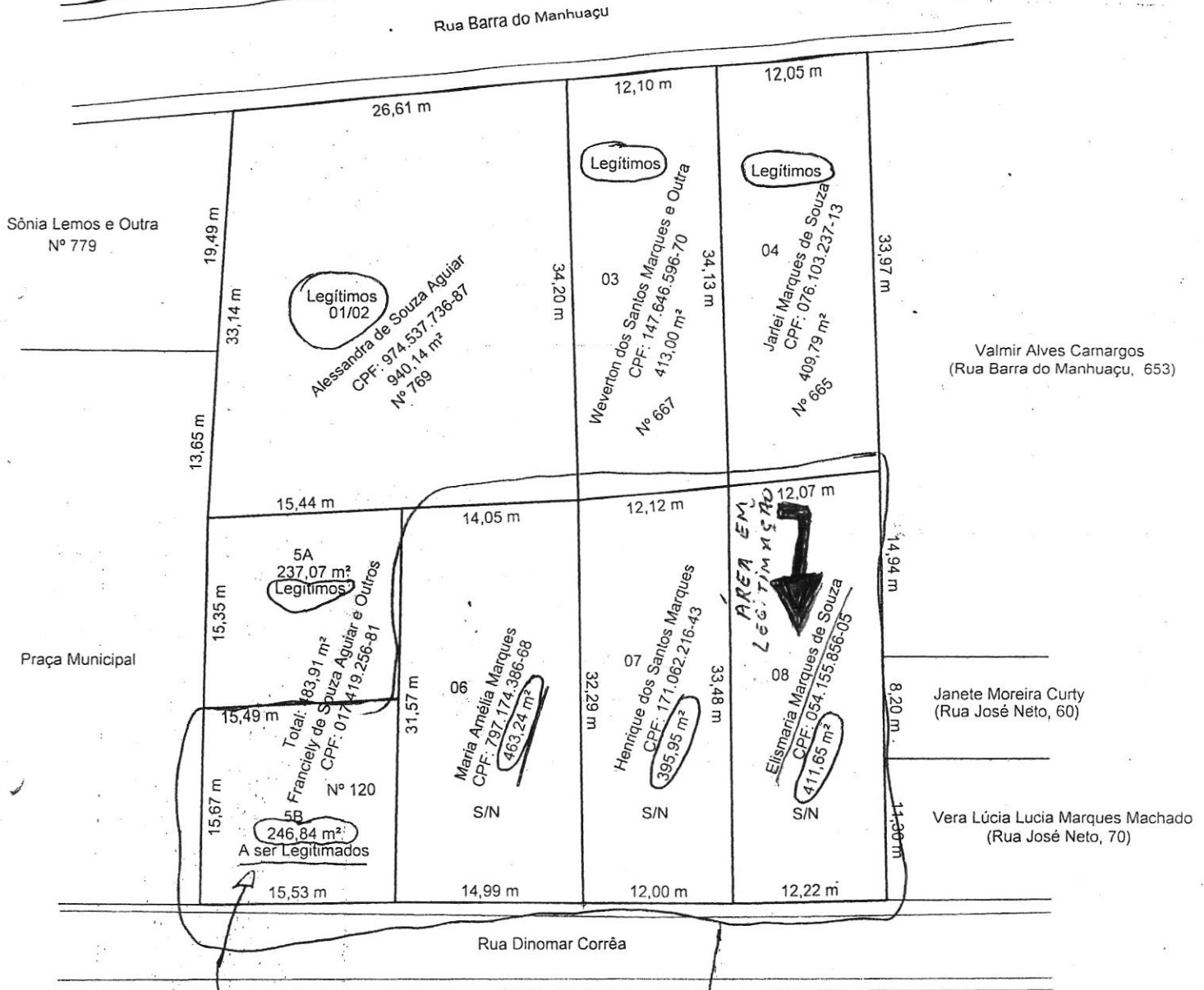
R\$ 531,54

TOTAL

R\$ 2.724,34

Planta Geral:

Rua Barra do Manhuaçu, 769 - Barra do Manhuaçu - Aimorés MG



ARQUIVO: Alessandra de Souza Aguiar e Outros - 2022

Legítimo: 2.000,00 m²

A ser Legitimado: 1.517,68 m²

Área Total: 3.517,68 m²

RT: Ivan Neves Moura - Engenheiro Agrimensor CREA 2055/D-ES
Fone: (33) 99963-8156 - Aimorés, 21 de Março de 2022

Alessandra de Souza
CPF. 974.537.736-87.

PIP
Amélia Marques

Weverton dos Santos Marques
CPF. 147-646-596-70

Jarlei Marques de Souza
CPF. 076-103-237-13

Franciele de Souza Aguiar
017.419.256.82

Maria Amélia Marques
797-174.386-68.

Emilayne Catharine
CPF. 115-475-986-54

Elismaria Marques de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabellionato de Notas de Almorez - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28548) ELISMARIA MARQUES DE SOUZA
em testemunho da verdade.
Almorez, 17/05/2022 15:13:30 10188

SELO DE CONSULTA: FPT28548
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9300.1317.8211.2936
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Escrivante
Eml: R\$7,04 TFI: R\$2,19 Total: R\$9,23 ISS: R\$0,33
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ABX554486

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabellionato de Notas de Almorez - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28269) WEVERTON DOS SANTOS MARQUES. (FPT28270)
JARLEI MARQUES DE SOUZA
em testemunho da verdade.
Almorez, 13/05/2022 16:34:57 1872
SELO DE CONSULTA: FPT28269
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6239.5024.4313.6950
Quantidade de atos praticados: 02

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Escrivante
Eml: R\$14,08 TFI: R\$4,38 Total: R\$18,46 ISS: R\$0,66
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ABX554368

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabellionato de Notas de Almorez - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28271) MARIA AMELIA MARQUES, (FPT28272) EMILAYNE
CATHARINE MARQUES E SILVA
em testemunho da verdade.
Almorez, 13/05/2022 10:34:58 22228
SELO DE CONSULTA: FPT28271
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7704.2660.3705.6187
Quantidade de atos praticados: 02

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Escrivante
Eml: R\$14,08 TFI: R\$4,38 Total: R\$18,46 ISS: R\$0,66
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ABX554368

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabellionato de Notas de Almorez - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28339) FRANCIELE DE SOUZA AGUIAR, (FPT28340)
MARIA AMELIA MARQUES
em testemunho da verdade.
Almorez, 13/05/2022 15:20:26 27102
SELO DE CONSULTA: FPT28339
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5469.7230.1813.9228
Quantidade de atos praticados: 02

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Escrivante
Eml: R\$14,08 TFI: R\$4,38 Total: R\$18,46 ISS: R\$0,66
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ABX554370

- AUTORIZAÇÃO -



Nós, **WEVERTON DOS SANTOS MARQUES**, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Simões Marques de Souza e Silvani Cesário dos Santos Silva, portador da RG. MG- 21.785.330- SSP/MG expedida em 15/03/2016 natural de Vila Velha -ES nascido aos 22/08/2001 e do CPF. 147.646.596-70, residente em Aimorés-MG; **JARLEI MARQUES DE SOUZA**, brasileiro, casado, trabalhador rural, filho de Elizeu Marques de Aguiar e Antonia Lina de Souza, portador da RG. M-9.310.783- SSP/MG expedida em 27/10/1994 natural de Aimorés- MG nascido aos 19/06/1975 e do CPF. 076.103.237-13, residente na Rua Barra do Manhuaçu, Bairro: Barra do Manhuaçu, Aimorés- MG, CEP. 35.200-000; **FRANCIELY DE SOUZA AGUIAR**, brasileira, casada, do lar, maior e capaz, filha de Matusalém de Souza Aguiar, portadora do CPF. 017.419.256-81, residente a Rua Dinomar Correa, Bairro: Barra do Manhuaçu, Aimorés- MG, CEP. 35.200-000; **MARIA AMÉLIA MARQUES**, brasileira, divorciada, costureira, filha de Elizeu Marques de Aguiar e Antonia Lina de Souza, portadora da RG. 737.940- ES expedida em 08/05/2018 natural de Mutum- MG nascida aos 25/01/1963 e do CPF. 797.174.386-68, residente à Rua Boa Vista, 45, Bairro: Borra Vista, Aimorés- MG, CEP. 35.200-000; **HENRIQUE DOS SANTOS MARQUES**, brasileiro, menor impúbere, filho de Dienerson dos santos marques e Emilane Catharine Marques e Silva, portadora da carteira de identidade: MG- 24.058.220- SSP/MG expedida em 23/09/2021 natural de resplendor- MG nascido aos 08/06/2018 e do CPF. 171.062.216-43, representado neste ato por sua mãe **Emilayne Catharine Marques e Silva**, brasileira, viúva, do lar, maior e capaz, filha de Ademir Antônio da Silva e Vera Lucia Marques Machado, portador da Carteira de Identidade: MG- 19.888.421- SSP/MG expedida em 16/08/2012 natural de Governador Valadares- MG nascida aos 26/05/1997 e do CPF. 115.475.986-54, residentes à Rua Manoel Gonçalves Vicente, 342, Bairro: Barra do Manhuaçu, Aimorés- MG, CEP. 35.200-000; **ELISMARIA MARQUES DE SOUZA**, brasileira, solteira, trabalhadora rural, maior e capaz, filha de Elizeu Marques de Aguiar e Antonia Lina de Souza, portadora da RG. MG- 19.865.075- SSP/MG expedida em 28/03/2015 natural de Mutum- MG nascida aos 06/09/1966 e do CPF. 054.155.856-05, residente no Pontilhão, Zona Rural, Aimorés- MG, CEP. 35.200-

000; AUTORIZAMOS PARA TODOS OS DEVIDOS FINS DE DIREITO E SOB AS PENAS DA LEI, que CONCORDAMOS COM A DIVISÃO E LEGITIMAÇÃO da área situado á RUA DINOMAR CORREA, BAIRRO: BARRA DO MANHUAÇU, AIMORÉS- MG, CEP. 35.200-000, conforme Projeto de Legitimação de Lote Urbano elaborado pelo Engenheiro Agrimensor – CREA 2055-D-ES e aprovado pela Secretaria Municipal de Viação, Obras e Serviços Urbanos (Prefeitura Municipal de Aimorés- MG) em 29/03/2022.

Por ser verdade, firmo a presente.

Aimorés- MG, 28 de Abril de 2022

Weverton dos Santos Marques
WEVERTON DOS SANTOS MARQUES
CPF. 147.646.596-70

Jarlei Marques de Souza
JARLEI MARQUES DE SOUZA
CPF. 076.103.237-13

Francieli de Souza Aguiar
FRANCIELY DE SOUZA AGUIAR
CPF. 017.419.256-81

Maria Amélia Marques
MARIA AMÉLIA MARQUES
CPF. 797.174.386-68

Emilayne Catharine Marques e Silva
HENRIQUE DOS SANTOS MARQUES
CPF. 171.062.216-43
Emilayne Catharine Marques e Silva
CPF. 115.475.986-54

Elismaria Marques de Souza
ELISMARIA MARQUES DE SOUZA
CPF. 054.155.856-05

1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28269) **WEVERTON DOS SANTOS MARQUES, (FPT28270)**
JARLEI MARQUES DE SOUZA
em testemunho da verdade.
Aimorés, 13/05/2022 10:34:57 1872
SELO DE CONSULTA: FPT28269
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6233.5024.4313.6950
Quantidade de atos praticados: 02

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Escrevente
Emol: R\$14,08 TRF: R\$4,38 Total: R\$18,46 ISS: R\$0,66
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ABX554344

1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28271) **MARIA AMÉLIA MARQUES, (FPT28272) EMILAYNE**
CATHARINE MARQUES E SILVA
em testemunho da verdade.
Aimorés, 13/05/2022 10:34:58 22228
SELO DE CONSULTA: FPT28271
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7794.2680.3795.6187
Quantidade de atos praticados: 02

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Escrevente
Emol: R\$14,08 TRF: R\$4,38 Total: R\$18,46 ISS: R\$0,66
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

1º Tabelionato de Notas de Aimorés - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(FPT28547) **ELISMARIA MARQUES DE SOUZA**
em testemunho da verdade.
Aimorés, 17/05/2022 15:13:29 2145

SELO DE CONSULTA: FPT28547
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7144.9341.5534.7782
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
Maria Cristina Oliveira Costa - Escrevente
Emol: R\$7,04 TRF: R\$2,19 Total: R\$9,23 ISS: R\$0,33
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Nº DA ETIQUETA: ABX554485

-DECLARAÇÃO-



Eu, **ALESSANDRA DE SOUZA AGUIAR**, brasileira, solteira, diarista, filha de Elizeu Marques de Aguiar e Antonia Lina de Souza, portadora da RG. M-7.272.161- SSP/MG expedida em 27/05/1991 natural de Mutum- MG nascido aos 11/08/1972 e do CPF. 974.537.736-87, residente à Rua Rio Das Ostras, 100, Bairro: Triângulo Leal, Itabatã- BA, CEP: 45.936-000, **AUTORIZO PARA TODOS OS DEVIDOS FINS DE DIREITO E SOB AS PENAS DA LEI**, que **CONCORDO COM A DIVISÃO E LEGITIMAÇÃO** da área situado á **RUA DINOMAR CORREA, BAIRRO: BARRA DO MANHUAÇU, AIMORÉS- MG, CEP. 35.200-000**, conforme Projeto de Legitimação de Lote Urbano elaborado pelo Engenheiro Agrimensor – CREA 2055-D-ES e aprovado pela Secretaria Municipal de Viação, Obras e Serviços Urbanos (Prefeitura Municipal de Aimorés- MG) em 29/03/2022.

Por ser verdade, firmo a presente.

Aimorés- MG, 28 de Abril de 2022



Alessandra de Souza Aguiar Jesus

ALESSANDRA DE SOUZA AGUIAR

CPF. 974.537.736-87

Serviço Notarial Itabatã
Município e Comarca de Mucuri/BA
Tel.: (73) 99911-6919 - E-mail: cartorioitabata@gmail.com

Reconheço por AUTENTICIDADE 0001 firma(s) de
ALESSANDRA DE SOUZA AGUIAR JESUS (77613)
Emol: R\$ 2,9 Taxa: R\$ 3,1 Total: R\$6,00
Em testemunho () da verdade.
**BRUNA SANTOS BOA SORTE - ESCRIVENTE
AUTORIZADA**
Distrito de Itabata, Mucuri 02/05/2022
Selo(s): 3664.AB 172753-8
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

Sorte **BRUNA SANTOS BOA SORTE**
Escrivente Autorizada

Cartório Registro Civil com Funções Notariais
Distrito de Itabatã
Cep Maria Amélia de Azevedo Gomes Delegatária Interina
Av. Amazonas, 104 - Loja 02 - Centro - Itabatã - Mucuri - BA
Cel. (73) 99911-6919 - E-mail: cartorioitabata@gmail.com

Aimorés, 27 de Julho de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

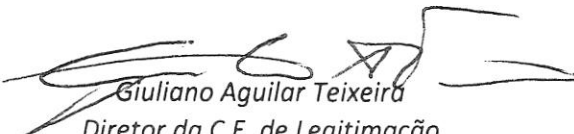
O imóvel em legitimação mede **411,65m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dinomar Corrêa, 46 (Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES)
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçú, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçú, 665

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **004/2022**, tendo como Requerente: **Elismaria Marques de Souza**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;


Giuliano Aguilar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Jarlei Marques de Souza
Rua Barra do Manhuaçú, 665
Barra do Manhuaçú - Aimorés/MG
CEP: 35200-000



RECIBO DE POSTAGEM

legitimação

TOTAL PAGO

R\$ _____

[Handwritten signature]

RUBRICA DO EMPREGADO

Nº DO REGISTRO

BR 941905354 BRAC AIMORES



NATUREZA VALOR DECLARADO PESO

[Empty boxes for Natureza, Valor Declarado, and Peso]

A SER PREENCHIDO PELO REMETENTE SEM RASURA

Nº JARLEI MARQUES DE SOUZA

EP - Rua Barra do Manhuaçu, 665

... - Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG

CEP: 35200-000

CEP

UF



PREENCHER COM LETRA DE FORMA

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

JARLEI MARQUES DE SOUZA

- Rua Barra do Manhuaçu, 665

- Barra do Manhuaçu - Aimorés/MG

- CEP: 35200-000

CEP / CODE POSTAL

CIDADE / LOCALITE

UF

PAÍS / PAYS

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE

EMS

SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

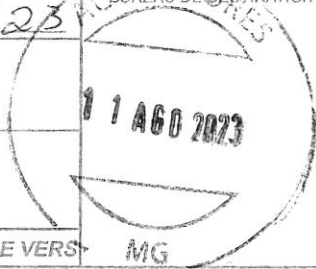
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

[Handwritten signature]

DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRACION

11/08/23

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION



NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

JARLEI MARQUES DE SOUZA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

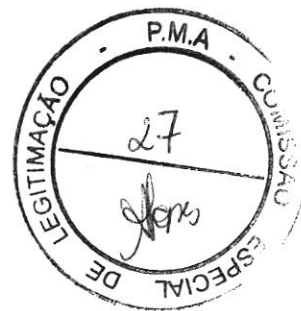
RUBRICA E MAT DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT

3403256

ENDEREÇO PARA DEVOUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERSO

MG

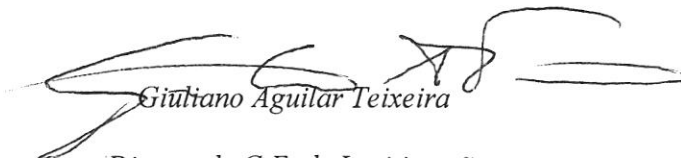
EDITAL



A Prefeitura Municipal de Aimorés/MG, nos termos do artigo 12 da Lei Municipal nº. 2.273/2011 notifica a todos os interessados sobre a existência do Processo de Legitimação de Imóvel Público nº. 004/2022 requerido por **Elismaria Marques de Souza**, conferindo-lhe o prazo de 15 (quinze) dias para que possam manifestar-se contra a referida legitimação. O imóvel em legitimação está avaliado em **R\$ 2.065,80** e mede **411,65m²** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHOS
Frente	12,22	Rua Dinomar Corrêa
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dinomar Corrêa, 46 – Barra do Manhuaçú
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçú, 653, Janete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundos	12,07	Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçú, 665

Aimorés, 28 de Julho de 2023


Giuliano Aguilar Teixeira
Diretor da C.E. de Legitimação



SECRETARIA DE ESTADO DE
FAZENDA DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

NOME
P - PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

ENDEREÇO
Av. Raul Soares, 310 - Centro

MUNICÍPIO AIMORÉS	UF MG	TELEFONE (33) 3267-1932
----------------------	----------	----------------------------

DATA DE VALIDADE 14/09/2024	TIPO DE IDENTIFICAÇÃO 1 - INSCR. ESTADUAL 2 - INSCR. PROD. RURAL 3 - CNPJ
TIPO 3	NUMERO IDENTIFICAÇÃO 18348094000150
CODIGO MUNICIPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)	
MES ANO DE REFERENCIA 09/2024	Nº DOCUMENTO 0224081034750



HISTÓRICO

Em caso de dúvida sobre este DAE, procure o órgão emissor informado abaixo:

Órgão: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO
Serviço: 02 - RECEITA DE PUBLICAÇÕES

Cliente: P - PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS
Relativo ao pedido Nº 1.962.809.
PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO DE
IMÓVEL PÚBLICO Nº. 004/2022

Registro nº 1.989.696 Altura: 5cm Numero de colunas: 1 Caderno: Diario dos Municipios Mineiros > Municipio de Aimores > Prefeitura Municipal de Aimores Data de emissao: 12/09/2024

Pagável nas agências do Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica Federal, SICOOB, Mercantil do Brasil e Santander.

Sr. Caixa, este documento deve ser recebido exclusivamente pela leitura do código de barras ou linha digitável.

Linha digitável: 85670000004 0 42950213240 1 91412022408 6 10347500239 2

1ª VIA: CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO

TOTAL

R\$ 442,95

MOD. 06. 01. 11

85670000004 0 42950213240 1 91412022408 6 10347500239 2



SECRETARIA DE ESTADO DE
FAZENDA DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

NOME
P - PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

ENDEREÇO
Av. Raul Soares, 310 - Centro

MUNICÍPIO AIMORÉS	UF MG	TELEFONE (33) 3267-1932
----------------------	----------	----------------------------

DATA DE VALIDADE 14/09/2024	TIPO DE IDENTIFICAÇÃO 1 - INSCR. ESTADUAL 2 - INSCR. PROD. RURAL 3 - CNPJ
TIPO 3	NUMERO IDENTIFICAÇÃO 18348094000150
CODIGO MUNICIPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)	
NUMERO DO DAE 0224081034750	
VALOR	R\$ 442,95
ACRÉSCIMOS	R\$ 0,00
DEBITOS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 442,95

AUTENTICAÇÃO

2ª VIA : BANCO

MOD. 06. 01. 11

REDEFLEX COMERCIO E SERV

Via Cliente
CARINA S. FRANCO
Pos:83244001 LT:187 Doc:273 Oper:107017
13/09/24 09:10:46

COBAN:083244 LOJA:0001 PDV:000001
13/09/2024 BANCO DO BRASIL 09:11:36
021524401 CORRESPONDENTE BANCARIO 0027

COMPROVANTE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

=====

CONVENIO: SECRET. FAZENDA MG

85670000004 42950213240 91412022408
10347500239

NR. DOCUMENTO	10.001
NR. CONVENIO	94.638-9
DATA DO PAGAMENTO	13/09/2024
VLR DO PAGAMENTO	442.95

NR.AUTENTICACAO 8.EEB.E62.268.4CF.EE4

=====

SR(A) CLIENTE, ESTE SERVICO NAO TEM
TARIFA. NAO PAGUE NENHUM VALOR EXTRA
AO ATENDENTE. DENUNCIE 4004-0001.





MINAS GERAIS



DIÁRIO DOS MUNICÍPIOS MINEIROS

Acaiaca

Prefeitura Municipal

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 0002/2024

A Prefeitura de Acaiaca torna pública abertura de processo administrativo PRC 0039/2024 Concorrência Eletrônica 0002/2024, QUIT, ira ocorrer na data de 19/09/2024 às 09h00min, com o seguinte Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia Desenvolvimento registrada para prestação de Serviço de Trazimento do Trecho II da Comunidade do Machado, Contrato de Repasse nº 0990366-06 950159203/MMDR-CAIXA. Este contrato, formalizado entre o Ministério do Desenvolvimento Regional, a Caixa Econômica Federal e o Município de Acaiaca, destina R\$ 983.806,32 (Novecentos e Oitenta e Três Mil e Oitocentos e Seis Reais e Trinta e Dois Centavos) para a execução das obras. Os editais poderão ser acessados e baixados nos portais <https://ammunica.org.br>, <https://licitacao.digital> e <https://ppcp.org.br>. Telefone: (31) 3557-1650 (Ramal 1001) - Cristiano Abdo de Souza - Agente de Contratação.

4 cm -13 1990187 - 1

Aguanil

Prefeitura Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO- Pregão Eletrônico 001/2024
TIPO: MENOR PREÇO- Objeto: Contratação de empresa para locação, montagem, assistência e documentação de brinquedos recreativos infantis, disponibilização de cestas de som com personagens de histórias infantis, e distribuição de pipoca e algodão doce para comemoração no dia das crianças em Aguanil, no distrito do Botário e na comunidade dos Pimentas dia 13/10/2024 e do Natal de 2024. Sessão 01 de outubro de 2024 às 08h00min. Informações completas com o Pregão e Equipe de Apoio - Tel: 35 38341297, no horário de 09h00min às 16h00min, ou no e-mail licitacao@aguanil.mg.gov.br. O Edital pode ser obtido na íntegra no site www.aguanil.mg.gov.br. O prego eletrônico será realizado através do site: <https://www.licitacao.com.br>

3 cm -13 1990215 - 1

Águas Formosas

Prefeitura Municipal

AVISO DE DISPENSA 002/2024
O Município de Águas Formosas, por intermédio do Agente de Contratação, torna público o aviso da Dispensa 002/2024, através da plataforma eletrônica <https://ammunica.org.br>, com critério de julgamento MENOR PREÇO ITEM, na hipótese do art. 75, inciso II, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. Posturas e demais legislações aplicáveis, diante das condições e do fundamento legal expressos neste Aviso. Objeto: Contratação de empresa para aquisição de equipamentos de proteção individual (EPIs), para manutenção e aplicação de medidas realizadas pelas agências de endemias. Data limite para apresentação das propostas: 18/09/2024 até às 18:00 hrs. Maiores informações e entrega de editais no endereço eletrônico: <https://ammunica.org.br>, e através do e-mail: licitacao@aguasformosas.mg.gov.br. Águas Formosas/MG, 12 de setembro de 2024. Jennifer Pereira de Souza Rocha - Comissão de Contratação.

4 cm -12 1990194 - 1

Aimorés

Prefeitura Municipal

HOMOLOGAÇÃO, RATIFICAÇÃO E EXTRATO DE CONTRATO DA INENIGIBILIDADE Nº 013/24
Proc. Adm. 118/24. Item nº 013/24. Objeto: Contratação do alcega artístico municipal de Eduardo e Miriam para apresentação artística no dia 14 de setembro de 2024 na Festa dos Tabalunnes Ausentes, a fim de atender a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Cultura, Esporte e Turismo. Torna pública a homologação, ratificação e extrato de contrato. Contratados: S3151 988 Joaquim Rodrigues Sarmiento, CNPJ sob nº 53.251.988/0001-28, com valor total de R\$ 10.000,00. Vigência de assinatura até 30/09/24. Melhores informações à Av. Paul Soares, 310, Centro, Aimorés/MG, telefone: (31) 3267-1932, site: www.aimores.mg.gov.br.

3 cm -13 1990435 - 1

PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO Nº: 004/2022

A Prefeitura Municipal de Aimorés/MG, nos termos do artigo 12 da Lei Municipal nº 2.273/2011 notifica a todos os interessados sobre a existência do Processo de Legitimação de Imóvel Público nº 004/2022 requerido por Elismara Marques de Souza, conferindo-lhe o prazo de 15 (quinze) dias para que possua manifestar-se contra a referida legitimação. O imóvel em legitimação está avaliado em R\$ 2.065,80 e mede 411,65m² e possui as seguintes confrontações:

POSICÃO	METROS	VIZINHOS
Frete	12,22	Rua Dionísio Cavêra
Lado Direito	33,48	Henrique dos Santos Marques - Rua Dionísio Cavêra, 46 - (Bairro do Manhuaçu)
Lado Esquerdo	34,44	Valmir Alves Camargos (14,94 m) Rua Barra do Manhuaçu, 655. Inete Moreira Curty (8,20 m) Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado (11,30 m) - Rua José Neto, 70
Fundo	12,07	Jairton Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665

Alpinópolis

Prefeitura Municipal

PREGÃO Nº 018/2024

PREGÃO Nº 018/2024
OBJETO: Implantação de registro de preços, visando aquisições futuras de Matrizes de Informática para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Alpinópolis/MG. Data: 27/09/2024 às 09:00 horas. O Edital está à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Alpinópolis/MG, pelo telefone (35)533.1408, e-mail: licitacao@alpinopolis.mg.gov.br ou no site www.alpinopolis.mg.gov.br. Alpinópolis, MG, 13 de Setembro de 2024. Rafael Henrique da Silva Freire, Prefeito Municipal.

2 cm -13 1990462 - 1

Andradas

Prefeitura Municipal

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 153/2024

A Prefeitura Municipal de Andradas torna público que se encontra aberto o seguinte procedimento licitatório na modalidade Concorrência Eletrônica nº 098/2024, em que consistirá, objeto da presente Concorrência: Licitação de contratação de empresa para execução em regime de empreitada integral, com fomento total de materiais e mão-de-obra, para a construção da Quadra Poliesportiva no bairro Leonardo Previano, neste Município de Andradas/MG, conforme Convênio de Saida nº 148102250/2023. Fim de recebimento de propostas: 02/10/2024 12:00 Horas. Início fase de lances: 02/10/2024 14:00 Horas. Tipo: Concorrência Por Menor Preço - Custas na Edital e Informações: Na internet no site www.andradas.mg.gov.br/licitacoes, telefone: (35) 3738-7000 ou www.andradas.mg.gov.br/licitacoes e E-mail: licitacoes@andradas.mg.gov.br. Andradas, 12 de setembro de 2024. Maria R. Milán Harou, Supervisora da Seção de Licitações.

4 cm -12 1990145 - 1

Araponga

Prefeitura Municipal

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2024

Torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 013/2024, Processo Licitatório nº 076/2024, na data de 02/10/2024, às 09h00min, objetivando o Registro de Preços para contratação de empresa contratada como MEL, ME ou EPP, que atuar na área de construção civil em o ramo de prestação de serviços de mão de obra de pedreiro, servente de obra, coletador, alvenaria, concreto, dentre outras profissões, visando a prestação de serviços de construção, manutenção, reformas e/ou ampliações de obras e projetos públicos conforme surgimento da demanda. Todos os materiais são magistrais, sendo disponibilizados pelo município no local. O critério de julgamento será pelo tipo menor preço por item. O Edital poderá ser retirado no site: www.araponga.mg.gov.br. O processo será realizado por meio da plataforma www.bllcomp.es.org.br. Informações pelo telefone: (35)311-3904-1100. Araponga/MG, 13/09/2024. Luiz Henrique Macedo Teixeira, Prefeito Municipal.

4 cm -13 1990366 - 1

Arceburgo

Prefeitura Municipal

CREDECIMENTO ELETRÔNICO Nº 005/2024

O Município de Arceburgo/MG torna público que realizará credenciamento eletrônico nº 005/2024 - Processo nº 119/2024, com início no Art. 74, XIV da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, no seguinte item - Objeto: Credenciamento de pessoa jurídica para prestação de serviços de consultoria médica especializada em oftalmologia, para atendimento ao Centro de Especialidade de Imagens de Arceburgo/MG. Período de acolhimento das propostas: 23/09/2024 às 09h00min, a 27/09/2024 às 23h00min pela plataforma AMM Licitas. Dividas poderão ser quitadas através da plataforma: Publicar.com
Gilson Pereira de Mello, Prefeito Municipal.

3 cm -13 1990424 - 1

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2024
O Município de Arceburgo/MG torna público que realizará LICITATAÇÃO na modalidade Pregão Eletrônico nº 058/2024 - Processo nº 120/2024, com início no Art. 54, XII da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, no seguinte item - Objeto: Registro de preços, com eventual fomento de materiais, eletrônicos, materiais e equipamentos para atendimento das escolas da rede municipal de educação. A sessão pública para a abertura das propostas ocorrerá no dia 02/10/2024 pela plataforma AMM Licitas. Dividas poderão ser quitadas através da plataforma: Publicar.com
Gilson Pereira de Mello, Prefeito Municipal.

3 cm -13 1990427 - 1

Ataléia

Prefeitura Municipal

PROCESSO SELETIVO - EDITAL Nº 001/2024

O Prefeito Municipal de Ataléia - MG, no uso de suas atribuições legais, convida para Licitação, TORNAR PÚBLICO, o seguinte edital albeita, no período de 16/09/2024 a 30/09/2024, as inscrições para o PROCESSO SELETIVO DE PREÇOS E TIPO, destinado a contratação para vagas existentes no Quadro de Pessoal. Outras informações poderão ser obtidas no site: www.ataléia.mg.gov.br ou no endereço Edital de Licitação, Ataléia, 13 de setembro de 2024. Gilson de Barros Bastos - Prefeito Municipal.

3 cm -13 1990447 - 1

MINAS GERAIS
Diário Oficial Eletrônico
Governo do Estado de Minas Gerais

GOVERNADOR
ROMÉU ZEMA NETO

SECRETÁRIO DE ESTADO DO GOVERNO
GUSTAVO DA CUNHA PEREIRA VAL MABRES

SECRETARIA DE ESTADO ADJUNTA DE GOVERNO
MILA BATISTA LEITE CORREIA DA COSTA

CHEFE DE GABINETE
GUSTAVO OLIVEIRA BRAGA DE SOUZA

SUPERINTENDENTE DE GESTÃO DO DIÁRIO OFICIAL
RAFAEL FREITAS CORRÊA

DIRETORA DE GESTÃO E RELACIONAMENTO
ANA PAULA CARVALHO DE MENDURINS

DIRETORA DE EDITORAÇÃO E PUBLICAÇÃO
ROSANA VANCONCELLOS FORTES ARAUJO

SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO
DE MINAS GERAIS - SEGOV

SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO
DO DIÁRIO OFICIAL

Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves
Rodovia Papa João Paulo II, 4000
Praça Fátima, 1º andar
Bairro Santa Verônica - BH - MG
CEP: 31630-900

Atendimento Negocial do Diário Oficial
WhatsApp: (31) 3916-7032
E-mail: jornalminasgerais@governo.mg.gov.br

Produção do Diário Oficial
WhatsApp: (31) 3916-7032
E-mail: diariooficial@governo.mg.gov.br

Página eletrônica: www.jornalminasgerais.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES
MINAS GERAIS



Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares, 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone:

Certidão Negativa de Débitos

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Nome/Razão Social:

ELISMARA MARQUES DE SOUZA

CNPJ/CPF:

054.155.856-05

Endereço:

Córrego DA LAJINHA, 00, , TABAUNA, Aimorés, MG

INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO

Número de Controle:

14855

Chave de Autenticidade:

CE0ED51A0BC110126B59B44A8E38C14001

Verifique a autenticidade no link abaixo ou leia o Qr code no cabeçalho:

<http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao->

web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=CE0ED51A0BC110126B59B44A8E38C14001

RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APRURADOS OU LANÇADOS.

Prefeitura Municipal de Aimores, Sexta-feira, 4 de Outubro de 2024

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS



LIVRO Nº 0032
Fis. Nº
COMISSÃO ESPECIAL DE REGISTRO

Maria Aparecida Tostes Chaves
Tabelião e Escrivã do Cível

Sebastião Humberto Silva
Escrivente Juramentado Substituto

ESCRITURA

Escritura pública de venda e compra na forma que se segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de venda e compra virem, que aos dias do mês de setembro do ano de mil novecentos e oitenta e sete, nesta cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante(s) vendedor(es) VANDILINO VIEIRA E S/MULHER DO. LAURIDES CARVALHO VIEIRA, brasileiros, êle Caranteiro, ela de afazeres domésticos, portadores do C.P.F. de nº. 180.145.426/49, residente e domiciliados nesta cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais; e, de outro lado como comprador DO COMPRADOR, ADELIA LIMA DA SILVA, brasileira solteira, de afazeres domésticos, portadores do C.P.F. de nº. 614.986.706/44, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais;

Proveniente legalizar sua escritura.
Registre. Para que seja registrada.
Registre não é de no.

conhecidos entre si e reconhecidos pelos próprios do min Escrivente Substituto e das duas testemunhas adiante nomeadas e assinadas, estas também reconhecidas pelas próprias, perante as quais pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) foi dito: Que a justo título são senhores e legítimos proprietários de uma área de terreno urbano legítimo, a qual mede área de 2.000,00 (DOIS MIL LANTAS QUADRADOS), situado a Rua da Barra do Menhuaçu, nesta cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais, o qual confronta-se por seus diversos lados com: Herdeiros ou sucessores de José Vieira Rêbdi; pela frente com a mencionada Rua da Barra do Menhuaçu; pelo lado esquerdo com, Herdeiros ou sucessores de João Andrade; e, pelos fundos com terrenos de Municipalidade; que dito imóvel foi havido pelos outorgantes vendedores por compra que fizeram à PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS, em data de 30/10/1974, nas notas do cartório do 1º. Ofício, no livro nº. 144 Fis 065. Serventário Maria Aparecida Tostes Chaves, a qual não se encontra registrada no Cartório Imobiliário desta comarca até a presente data. Declara os Outorgantes Cedente, digo, Outorgantes vendedores ser proprietário de uma casa residencial, edificada no referido terreno acima descrito, contendo diversas cômodos, construção de tijolos, alicerces de pedras, piso de cimento e chumbo de telhas francesas, de construção própria dos outorgantes vendedores.

COMISSÃO ESPECIAL DE REGISTRO

15/11/74
O dia 23 de outubro de 1974
de ordem
5094
Sebastião Humberto Silva

Que, o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade, matrícula, registrado(s) no cartório competente, no livro n°(s). - - - - - sob n°(s).

; QUE, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 500.000 (QUINHENTOS MIL CRUZEIROS);

que do(s), outorgado(s) comprador(es), confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ele(s) outorgante(s) vendedor(es), a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) à autoria, podendo o(s) outorgado(s) comprador(es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(s) transfere(m) neste ato e pela cláusula «constituti», todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Então pelo(s) outorgado(s) comprador(es) ante as testemunhas, foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o(s) vendedor(es) apresentando os documentos que passo a transcrever: As Taxas de Avaliação, Expediente e UPPMG, montaram em R\$32.493, recolhidas em data de 11/09/85, junto a agência local do Banco do Brasil S/A, conforme Guia autenticada sob o n° 073. O I.T.B.I. montou em R\$10.000, recolhido em data de 12/09/85, junto a agência local da Minascaixa, conforme guia autenticada sob o n° 028. A Taxa de Averbação devida à Prefeitura Municipal de Aimorés(MG), conforme talão de n° 029, devidamente autenticado pela agência local da Minascaixa. Distribuído ao 1º. Ofício, conforme talão de n° 00 2649. Os Outorgantes vendedores comprovaram estarem quites com as fazendas públicas estadual e municipal, conforme certidões negativas apresentadas e arquivadas em cartório.-Certidão-Certifico que nesta data foi EMITIDA a DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA C.M.F. IN/SRF-129/80 e que no prazo de lei, será entregue na agência da Receita Federal em Aimorés-MG, conforme Instrução Normativa n° 152/85 de 26 de julho de 1985.

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lida perante as partes e testemunhas e sendo achado conforme, foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam com as testemunhas: Srs: ADALTO RANGEL, MOTA e WALFREDO BATISTA, brasileiros, serventuários da Justiça, residentes nesta cidade. Eu, *Antonio Carlos Salgado*, Escrevente Juramentado Substituto do 1º. Ofício, que a datilografei e subscreví.

Em Test. P. da Verdade.

..... *Antonio Carlos Salgado*
- ANTONIO CARLOS SALGADO -

Waldelino Vieira
.....
Leandro da Paqueta Vieira
.....
Antônia Lima de Souza
.....
Adalto Rangel Mota
.....
Walfredo Batista
.....

Antonio Carlos Salgado
CPF 49.11.085-72
Escrevente Juramentado

CARTORIO DO 1.º OFÍCIO

Tabellã: Maria Aparecida T. Chaves
Tab-Subst: Sebastião Humberto Silva

COMARCA DE AIMORÉS - MINAS GERAIS

Cartório do 1.º Ofício

Escrituras, Procurações, Reconhecimento de Firmas, Públicos Formas, Etc.



AIMORÉS — MINAS GERAIS
EDIFÍCIO DO FORUM



Maria Aparecida Costes Chaves
Tabeliã e Escrivã do Cível

~~Maria Aparecida Costes Chaves~~
Escrivã Substituta

Livro N. 1 - V.

Fls. " 65 "

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de venda e compra que entre si fazem Prefeitura Municipal de Aimorés e Vendilino Vieira, abaixo se vê.

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e setenta e quatro aos trinta (30) dias do mês de outubro do dito ano, nesta cidade de Aimorés, do Estado de Minas Gerais, em meu cartório, no Forum, perante mim Tabeliã em exercício e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: — de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) a Prefeitura Municipal de Aimorés, Repartição Pública, situada nesta cidade à Av. Rui Soares nº 310, com o C.C.C. nº 165 223 230 01, representada neste ato pelo Sr. Ademar Vitorino de Oliveira, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, residente nesta cidade; recusrista;

e, de outro lado, como outorgado(a)(s) comprador(es) o Sr. Vendilino Vieira, brasileiro, casado, carpinteiro, portador do C.P.F. nº 120-145 426-49, residente à Rua Barro da Manhacá, 8/1º, nesta cidade;

todos conhecidos de mim tabeliã em exercício e das testemunhas referidas, do que dou fé. E, perante estas pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título é (são) senhor (es) e legítimo (s) possuidor (es) de um lote de terreno urbano legítimo, medindo a área de 2.000m² (dois mil metros quadrados), situados à Rua Barro da Manhacá, nesta cidade, com frontando-se por seus diversos lados com: lado direito com José Vieira Rabbi; frente com a Rua Barro da Manhacá, lado esquerdo com João Andrades ou seus sucessores e fundos / com terrenos da Prefeitura Municipal de Aimorés, e que o referido lote de terrenos foi adquirido pela outorgante

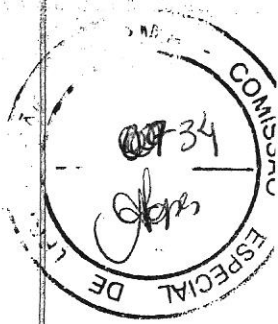
registro nº 3.609, fls. 49 do livro nº 3-7, do Cartório de Registro de Imóveis deste Comarca. Distribuição: Distribuída / ao Cartório do 1º Ofício conforme Talão de Distribuição nº 000341.

que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratado(s) para vendê-lo(s) ao(s) outorgado(a)(s) comprador(es)

"O S R. V A N D I Y I N O V I E I R A "

como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem(êm), pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 40.00 (quarenta cruzeiros) valor real da venda pela Prefeitura Municipal de Aimorés, por exigência do Fisco Estadual foi avaliado pela importância de R\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros).

que confessa(m) receber neste ato dele(a)(s) outorgado(a)(s) em moeda corrente deste País, que contou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá(ão) ao(s)(as) mesmo(a)(s) comprador(es), plena, geral e irrevogável quitação de pago(s) e satisfeito(s) para nunca mais o repetir(em) e desde já transfere(m)-lhe toda posse, jús, domínio, direitos e ação que exercia(m) sobre os bens ora vendidos, para que deles o(s) mesmo(s)(a)(s) comprador(es) use(m) gose(m) e disponha(m) livremente, como seus que ficam sendo, obrigando-se o(s) vendedor(es), por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado(a)(s) à autoria, na forma da lei, por força desta escritura e da cláusula "constituti".



Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: Guanair José de Castro e Welfredo Batista, brasileiros, casados, funcionários públicos, residentes nesta cidade. Eu. (e.) Maria Aparecida Tostes Chaves, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, que a escrevi e assino em público e raso. Em Testº (Estava o Sinal Público) da Verdade. (e. e.) Maria Aparecida Tostes Chaves. Ademar Vitorino de Oliveira. Vandilino Vieira. Guanair José de Castro. Welfredo Batista. Era o que se continha na referida escritura que mandei datilografar, subscrevo e assino em público e raso. Maria Aparecida Tostes Chaves.

Em Testº PC da Verdade

Em Testº PC da Verdade
Maria Aparecida Tostes Chaves.

Maria Aparecida Tostes Chaves
 CPF 031215776
 Tabelião e Escrivã do 1.º Ofício
 Carca de Aimorés - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 Escrituras Procurações,
 Recuperação de Imóveis,
 Fidejussões, etc.
 AIMORÉS - Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

Apresentada hoje para registro

Prot. Livro 1-7, fls. 26, sob nº 15493, de ordem.

Reg. Livro 02, nº 5694, sob nº 15.694, de ordem.

Aimorés, 23 de Outubro de 1966.

OFICIAL



Pelo (a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) (as) O Sr. Vandilino Vieira

ante as mesmas testemunhas, me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me o talão de sisa do seguinte teor: O ITBI montou em R\$ 40.00 (quarenta cruzeiros) e a taxa de expediente em R\$ 32.80 (trinta e dois cruzeiros e oitenta centavos), recolhidos nesta data à agência do Banco do Estado / de Minas Gerais, conforme Guia Autenticada Mecanicamente / sob o nº 120. A taxa de averbação montou em R\$ 68.60 (ses- / senta e oito cruzeiros e sessenta centavos), recolhida nes- / ta data à agência do Banco do Estado de Minas Gerais, con- / forme guia autenticada mecanicamente sob o nº 087. O imóvel está quite com as Repartições Públicas, conforme certidões negativas que ficam registradas e arquivadas em cartório.



ESCRITURA

Escritura pública de venda e compra na forma que se segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de venda e compra virem, que aos dias do mês de setembro do ano de mil novecentos e oitenta e quatro, na cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante(s) vendedor(es) ^{1º} VANDILINO VIEIRA E S/MULHER D^a. LAURIDES CARLOTA VIEIRA, brasileiros, é ele Carpinteiro, ela de afazeres domésticos, portadores do C.P.F. de nº. 180.145.426/49, residente e domiciliados nesta cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais; e, de outro lado como ~~COMPRADOR~~ DO COMPRADOR, ^{2º} ANELMA LIMA DE SAES, brasileira solteira, de afazeres domésticos, portadores do C.P.F. de nº. 614.08706/44, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais;

Deputa legalizar sua escritura, e registrar. Pois, quanto ao registro não é caso.

conhecidos entre si e reconhecidos pelos próprios do escrivão Escrivente Substituto e das duas testemunhas adiante nomeadas e assinadas, estas também reconhecidas pelas próprias perante as quais pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) foi dito: Que a justo título são senhores e legítimos proprietários de uma área de terreno urbano legítimo, o qual mede área de 2.000,00 (DOIS MIL E CEM M²), situados à Rua da Barra do Manhuaçu, nesta cidade e comarca de Aimorés, Estado de Minas Gerais, o qual confronta-se por seus diversos lados com: Herdeiros ou sucessores de José Vieira Babbi; pela frente com a mencionada Rua da Barra do Manhuaçu; pelo lado esquerdo com, Herdeiros ou sucessores de João Andrade; e, pelos fundos com terrenos da Municipalidade; que dito imóvel foi havido pelos outorgantes vendedores por compra que fizeram à PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS, em data de 30/10/1974, nas notas do cartório do 1º. Ofício, no livro nº. L-7, fls 065. Serventúria Maria Aparecida Toste Chaves, a qual não se encontra registrada no Cartório Imobiliário desta comarca até a presente data. Declara os Outorgantes Cedente, digo, Outorgantes vendedores ser proprietários de uma casa residencial, edificada no referido terreno acima descrito, contendo diversos cômodos, construção de tijolos, alicerces de pedras, piso de cimentação e telhas francesas, construção própria dos outorgantes vendedores em 1974.



presente no dia 23 de setembro de 1974, registrado no nº. 02 de ordem de 5099
 OS: *Carolina Lima de Saes*
Vandilino Vieira
Antônia Lima de Saes



Assinar Antônio do Espírito Santo
 Escrivente Substituto at. 112
 CPF: 027.468.114-07
 Registral Imobiliário de Aimorés-112

QUE, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 500.000 (QUINHENTOS MIL CRUZEIROS);

que do(s), outorgado(s) comprador(es), confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ele(s) outorgante(s) vendedor(es), a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) à autoria, podendo o(s) outorgado(s) comprador(es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(s) transfere(m) neste ato e pela cláusula «constituti», todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Então pelo(s) outorgado(s) comprador(es) ante as testemunhas, foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o(s) vendedor(es) apresentando os documentos que passo a transcrever: As Taxas de Avaliação, Expediente e UPPMG, montaram em R\$32.493, recolhidas em data de 11/09/85, junto a agência local do Banco do Brasil S/A, conforme Guia autenticada sob o nº.073. O I.T.B.I. montou em R\$10.000, recolhido em data de 12/09/85, junto a agência local da Minascaixa, conforme guia autenticada sob o nº.028. A Taxa de Averbação devida à Prefeitura Municipal de Aimorés(MG), conforme talão de nº. 029, devidamente autenticado pela agência local da Minascaixa. Distribuído ao 1º. Ofício, conforme talão de nº. 002649. Os Outorgantes vendedores comprovaram estarem quites com as fazendas públicas estadual e municipal, conforme certidões negativas apresentadas e arquivadas em cartório.-Certidão-Certifico que nesta data foi EMITIDA A DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA C/MS. IN/SRF-129/80* e que no prazo de lei, será entregue na agência da Receita Federal em Aimorés-MG, conforme Instrução Normativa nº.152/85 de 26 de julho de 1985.

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lida perante as partes e testemunhas e sendo achado conforme, foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam com as testemunhas: Srs: ADAUFO RANGEL MOUTA e WALTEREDO BATISTA, brasileiros, serventuários da Justiça, residentes nesta cidade. Eu, *Antonio Carlos Salgado*, Escrevente Juramentado Substituto do 1º. Ofício, que a datilografei e subscrevi.

Em Teste. P. da Verdade.

.....
- ANTONIO CARLOS SALGADO -

Vandeline Vieira
.....
Leandro Caselato Vieira
.....
Antonia Lima de Souza
.....
Adaufo Rangel Mouta
.....
Walteredo Batista
.....

Antonio Carlos Salgado
CPF nº 11.086-72
Escrevente Juramentado

CARTORIO DO 1.º OFÍCIO

Tabellã: Maria Aparecida T. Chaves
Tab-Substº Sebastião Humberto Silva
COMARCO DE AIMORÉS - MINAS GERAIS

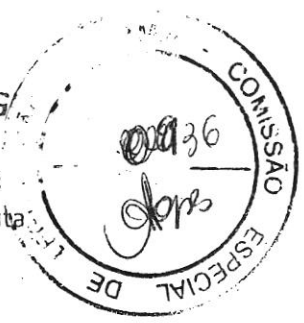


SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS/MG

CNPJ: 41.629.260/0001-08

Wesley de Amorim Rodrigues
Oficial Interino

Roseane Martins
Escrevente Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

“CERTIFICO que do livro 02 foi feito em data de 23/10/06 sob o nº de ordem 5.694 a matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 5.694, feita em 23 de outubro de 2.006 do imóvel sem denominação especial, localizado na **RUA BARRA DO MANHUAÇU**, nesta cidade e Comarca de Aimorés, constituído de terrenos legítimos, medindo a área de 2.000,00 m2 (dois mil metros quadrados), confrontando-se com: pela frente com a Rua Barra do Manhuaçu, pelo lado direito com José Vieira Rabbi, pelo lado esquerdo com João Andrades ou seus sucessores, e, pelos fundos com Prefeitura Municipal de Aimorés. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS**, inscrita no CGC nº 165 223 230 01. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 3.609 (3-C)**. Eu, (Julemar A. de Amorim) Escrevente substituto, o datilografei. Eu, (José R. V. Machado) Oficial, subscrevi. **R.001/5.694**, feito em 23 de outubro de 2.006. Pela Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta comarca, em 30/10/74 (livro nº 1-L, fls. 65) a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros) da época, à **VANDILINO VIEIRA**, brasileiro, casado, carpinteiro, portador do CPF nº 180 145 426/49, residente nesta cidade. (Julemar A. Amorim) Escrevente substituto. (José R. V. Machado), Oficial. **R.002/5.694**, feito em 23 de outubro de 2.006. Pela Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 12/09/85 (livro nº 1-Q, fls. 065) os proprietários **VANDILINO VIEIRA** e s/m **LAURIDES CARLOTA VIEIRA**, brasileiros, carpinteiro e de afazeres domésticos, portadores do CPF nº 180 145 426/49, residentes nesta cidade, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) da época, à **ANTONIA LIMA DE SOUZA**, brasileira, solteira, de afazeres domésticos portadora do CPF nº 614 986 706/44, residentes nesta cidade. (Julemar A. Amorim) Escrevente Substituto. (José R. V. Machado) Oficial.

ERA O QUE SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DO QUE DÁ FÉ

Aimorés (MG), 30 de março de 2.022.

Roseane Martins
Escrevente Substituta do Serviço Registral
Imobiliário desta Comarca





PARECER N°. 004/2022

*“Procedimento de Legitimação – Regularidade
– Observância à Lei Municipal n°. 2.273/2011.”*

Versa o presente instrumento a respeito da conclusão da Comissão Especial de Legitimação no procedimento de legitimação n°. 004/2022, requerido por **Elismaria Marques de Souza**.

Do Imóvel em Legitimação e da sua Avaliação

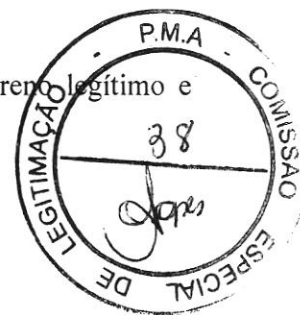
O imóvel em legitimação é o seguinte:

- Imóvel urbano inscrito no cadastro imobiliária sob o n°. **01.02.010.0329.001**, localizado na **Rua Dinomar Corrêa, s/n°, Barra do Manhuaçu, Aimorés-MG** medindo **411,65m²**, confrontando-se pela frente com a Rua Dinomar Corrêa, Aimorés-MG, medindo **(12,22m)**, pelo lado direito com o Sr. Henrique dos Santos Marques - Rua Boa Vista, 45 - Boa Vista, Baixo Guandú/ES, medindo **(33,48m)** e pelo lado esquerdo com o Sr. Valmir Alves Camargos **(14,94m)** Rua Barra do Manhuaçu, 653, Janete Moreira Curty **(8,20m)** Rua José Neto, 60 e Vera Lúcia Marques Machado **(11,30m)** - Rua José Neto, 70, medindo **(16,40m)** e pelos fundos com o Sr. Jarlei Marques de Souza - Rua Barra do Manhuaçu, 665, Aimorés/MG, medindo **(12,07m)**. O qual se encontra avaliado em **R\$ 2.065,80** (Dois mil, e sessenta e cinco reais e oitenta centavos) Incluindo-se o valor da **testada**, e está devidamente descrito e individualizado nos autos do processo de Legitimação n°. **004/2022**.

Conforme se verifica á fl. 07 dos autos existe uma certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Aimorés, demonstrando que o referido imóvel não possui registro específico perante o CRI, o que leva a conclusão de ser área pública municipal.

Assim, não se trata de imóvel particular, o que, em tese, permite sua legitimação. Esse entendimento é ainda ratificado pela documentação de fls. 23 a 32/34, que demonstra a posse

sobre área, segundo a sua função social desde 1974, sendo 2.000m² de terreno legítimo e 1.517,68 m² de terreno para legitimação dentro da área a legitimar.



Da Legalidade do Procedimento

Ao tratar sobre a legitimação, dispõe Maria Sylvia Zanella Di Pietro:

“Por este instituto, transforma-se uma situação de fato – a posse – em situação de direito – o domínio.” (Direito Administrativo, Ed. Atlas, 14ª edição, pág.555).

Portanto, o Ordenamento Jurídico Pátrio permite à Administração Pública realizar a legitimação de imóveis públicos ocupados por vários anos por particular.

Ratificando esse entendimento, há a Lei Municipal nº. 2.273/2011.

O artigo 5º da referida Lei Municipal exige a observância dos seguintes requisitos:

“I – prova de que o imóvel público é ocupado por particular há, no mínimo, 05 anos”;

II – certidão expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário provando que o imóvel a ser legitimado pertence ao Município de Aimorés;

III - certidão negativa de débito municipal referente ao legitimante;

IV – cópia autenticada de CPF e Carteira de Identidade do legitimante;

V – planta de localização e medição do imóvel, assinada por engenheiro, com a respectiva ART;

VI – Nome e endereço de todos os confrontantes do imóvel;

VII – Anuência do cônjuge ou companheira (o), se a legitimante for casada ou viver em união estável e se pretender legitimante o imóvel apenas em nome da legitimante;

VIII – Anuência dos demais herdeiros, se o imóvel estiver cadastrado na Prefeitura em nome do de cujos e se pretender realizar a legitimação em nome de apenas um ou alguns dos herdeiros.

IX- Termo de distrato, assinado pelas partes, com firma reconhecida em cartório, rescindindo a cláusula de enfiteuse, caso o imóvel a ser legitimado esteja registrado no CRI como enfiteutico.



Todos esses requisitos foram cumpridos, conforme se observa as fls. 11/13 e 23/36.

O artigo 12 da mesma Lei Municipal disciplina quais os procedimentos formais que devem ser observados, em especial:

1. Notificação para os confrontantes (vizinhos) do imóvel em legitimação;
2. Publicação de edital no Diário Oficial de Minas Gerais e em locais públicos notificando terceiros interessados.

Todos esses procedimentos também foram cumpridos, conforme se observa às fls. 14/30.

Assim, verifica-se que o presente procedimento além de lícito, encontra-se devidamente instruído de acordo com a legislação municipal, deixando evidente que o legitimante já ocupa o imóvel em legitimação há vários anos, utilizando-o segundo a sua função social.

Face ao exposto, conclui-se que o presente processo de legitimação encontra-se de acordo com a Lei, devendo ser encaminhado projeto de lei à Câmara Municipal permitindo a legitimação do referido imóvel.

Salvo melhor juízo,

Esse é o nosso parecer.

Aimorés/MG 06 de Fevereiro de 2025.


GIULIANO A. TEIXEIRA
Diretor C.E. De Legitimação


LUIZ CARLOS DIAS
Vice-Diretor


ARGEMIRO DE ALMEIDA LEÃO NETO
Secretário